



Plomo

Información para propietarios

Actualizado el
25 de marzo de 2026

¿Qué es la Ley de Massachusetts contra el Plomo?

- La Ley contra el Plomo exige la eliminación o cobertura de cualquier riesgo de pintura con plomo en toda vivienda construida antes de 1978 en la que vivan niños menores de 6 años.
- Los propietarios y arrendadores son responsables de garantizar el cumplimiento de la Ley contra el Plomo. Se les exige que garanticen que la casa sea segura con respecto al plomo si allí reside una persona menor de 6 años.

¿Cómo sé si hay plomo en mi propiedad?

- El Programa de Prevención de Intoxicación por Plomo en la Infancia de Massachusetts registra el historial de plomo de los hogares y centros de cuidado infantil construidos antes de 1978. Consulte el historial en mass.gov/info-details/find-your-homes-lead-history.
- Si su propiedad se construyó antes de 1978, es posible que tenga plomo. Pida a un inspector de plomo privado o al Programa de Prevención de Intoxicación por Plomo en la infancia de Boston que inspeccionen su propiedad.
- Averigüe si la tubería de servicio de su hogar está hecha de plomo. Consulte el mapa principal de líneas de servicio de la Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston en www.bwsc.org o llame al 617-989-7888.



¿Puedo negarme a alquilarle la vivienda o desalojar a alguien si mi propiedad tiene plomo?

No. Según la ley de Massachusetts y la Ley Federal de Vivienda Justa, NO PUEDE negarse a alquilar ni desalojar a los inquilinos actuales si tienen hijos o si la propiedad tiene plomo. Como propietario, tiene la responsabilidad de eliminar los riesgos relacionados con la pintura con plomo que haya en la casa.

Negarse a alquilar o desalojar a alguien porque tiene hijos o porque hay plomo en la propiedad, se considera discriminación. Si lo hace, puede ser objeto de acciones legales. Llame a la Oficina de Vivienda Justa y Equidad de Boston al 617-635-2500 si tiene alguna pregunta.



Mi propiedad tiene una tubería de servicio de plomo. ¿Qué debo hacer?

Remplácela por una tubería de servicio nueva. La Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston (617-989-7888) ofrece un préstamo sin intereses y financiación para cubrir los costos de la sustitución.



Mi propiedad tiene pintura con plomo. ¿Qué debo hacer?

- 1 Identifique recursos financieros para costear la eliminación de plomo. Existen recursos de ayuda.
 - Boston Libre de Plomo: Ofrece subvenciones cuya financiación se determina según la cantidad de unidades de su vivienda. Para obtener más información, llame al 617-635-0190.
 - Crédito fiscal para eliminar pintura con plomo en Massachusetts: Con una constancia de cumplimiento total de la eliminación de plomo, puede obtener un crédito fiscal cuando presente la declaración de los impuestos estatales por cada unidad en la que se haya eliminado el plomo. Para obtener más información, llame al 617-887-6367.
 - Eliminar el Plomo: Ofrece financiación a bajo costo para eliminar la pintura con plomo. Para obtener más información, llame al 617-843-6432.
 - Para obtener más recursos financieros, consulte el sitio web del Programa de Prevención de la Intoxicación por Plomo en la Infancia de Massachusetts: mass.gov/info-details/learn-about-financial-assistance-for-deleading.
- 2 Considere hacerlo usted mismo. Para cumplir con la ley, los propietarios deben eliminar o cubrir todos los peligros relacionados con el plomo que haya en la casa. Los propietarios que estén capacitados y autorizados pueden hacer tareas de eliminación de plomo de riesgo bajo y moderado. Obtenga más información en www.mass.gov/deleading-on-my-own.
- 3 Contrate un especialista en eliminación de plomo debidamente capacitado y certificado. Consulte la lista de contratistas con licencia en mass.gov/finding-and-removing-lead.



Las personas que no cuenten con la capacitación adecuada pueden poner a los residentes en riesgo de exponerse al plomo. Llame a la Comisión de Salud Pública de Boston, al 617-534-5965, o al Departamento de Normas Laborales, al 617-626-6975, si tiene dudas sobre la realización de trabajos no autorizados.