



铅 业主信息

更新日期：2026 年 3 月 25 日

什么是《马萨诸塞州含铅法》？

- 《含铅法》规定，对于 1978 年之前建造的、有 6 岁以下儿童居住的房屋，必须清除或覆盖任何含铅油漆危害。
- 业主和房东都有责任遵守《含铅法》。如果有 6 岁以下的儿童住在房屋内，则必须确保该房屋的铅含量符合安全标准。

我怎么知道自己的房产是否含铅？

- 马萨诸塞州儿童铅中毒预防计划记录了 1978 年之前建成的房屋和日托中心的含铅历史。请查看 mass.gov/info-details/find-your-homes-lead-history 了解历史记录。
- 如果你的房产是在 1978 年之前建成的，它可能含有铅。请聘请私人铅检测员或波士顿儿童铅中毒预防计划对你的房产进行检测。
- 要了解你家的供水管道是否由铅制成，请访问波士顿水务和污水处理委员会的网站 www.bwsc.org 查看铅制供水管道地图，或致电 617-989-7888。



我能否因为我的房产含铅而拒绝出租或驱逐房客？

否。根据马萨诸塞州法律和《联邦公平住房法》，如果租户有孩子或房产含铅，你不能拒绝将房屋出租给租户或驱逐现有租户。作为业主，你有责任整改家中的含铅油漆危害。

如果你因为某人有孩子或因为房产含铅而拒绝出租或驱逐该人，这属于歧视。如果你这样做，你可能会面临法律诉讼。如有任何疑问，请致电波士顿公平住房和公正办公室，电话号码为 617-635-2500。



我的房产里有一条铅制供水管道。 我该怎么办？

将其换为新的供水管道。波士顿水务和污水处理委员会（617-989-7888）提供无息贷款和资金，用于支付更换费用。

我的房产里有含铅油漆。 我该怎么办？



- 1 确定用于支付除铅费用的资金来源。有资源可以提供帮助。
 - 波士顿铅安全计划：提供补助金，金额根据你家中的单位数量而定。如需了解更多信息，请致电 617-635-0190。
 - 马萨诸塞州含铅油漆去除税收抵免：如果你持有一份《彻底除铅合规证明》，那么在申报州税时，每个已除铅的单位都可以获得税收抵免。如需了解更多信息，请致电 617-887-6367。
 - 去除铅毒计划：为清除含铅油漆提供低成本融资方案。如需了解更多信息，请致电 617-843-6432。
 - 如需更多财务资源，请访问马萨诸塞州儿童铅中毒预防网站 mass.gov/info-details/learn-about-financial-assistance-for-deleading。
- 2 考虑自己动手。为了遵守法律，业主必须消除或覆盖家中所有可能存在铅危害的物品。经过培训和授权的业主可以进行低风险和中等风险的除铅工作。如需了解更多信息，请访问 www.mass.gov/deleading-on-my-own。
- 3 聘请经过正规培训和认证的专业除铅人员。请访问 mass.gov/finding-and-removing-lead 查看持执照的除铅人员名单。



未经适当培训的人员可能会使居民面临铅中毒的风险。
如果你担心存在未经授权的施工情况，请致电波士顿公共卫生委员会 617-534-5965 或劳工标准部 617-626-6975。