



Свинец

Информация для владельцев недвижимости

Обновлено 25.03.2026

Что представляет собой закон штата Массачусетс о свинце?

- Закон о свинце требует удаления или изоляции краски на основе свинца в любом доме, построенном до 1978 года, в котором проживает ребенок в возрасте до 6 лет.
- Домовладельцы и арендодатели несут ответственность за соблюдение Закона о свинце. Они обязаны устранить риск отравления свинцом, если в доме проживает ребенок младше 6 лет.

Как узнать, есть ли в моем доме свинец?

- В рамках Программы по предотвращению отравления детей свинцом в штате Массачусетс ведется учет наличия свинца в домах и детских садах, построенных до 1978 года. Ознакомиться с архивными сведениями можно на веб-сайте mass.gov/info-details/find-your-homes-lead-history.
- Если ваш дом был построен до 1978 года, в нем может находиться свинец. Обратитесь к частному инспектору по проверкам на наличие свинца или в Программу г. Бостона по предотвращению отравления детей свинцом для проведения проверки вашего объекта недвижимости.
- Узнайте, изготовлены ли водопроводные трубы в вашем доме из свинца, проверив карту расположения свинцовых водопроводных труб на веб-сайте Комиссии по водоснабжению и канализации г. Бостона по адресу www.bwsc.org или позвонив по телефону 617-989-7888.



Могу ли я отказать кому-либо в аренде или выселить кого-либо из-за наличия свинца в моем доме?

Нет. Согласно законодательству штата Массачусетс и Федеральному закону о справедливом предоставлении жилья, вы НЕ МОЖЕТЕ отказывать арендаторам в аренде жилья или выселять нынешних арендаторов, если у них есть дети или если в доме выявлено наличие свинца. Как владелец недвижимости, вы несете ответственность за устранение опасностей, связанных с наличием краски на основе свинца в доме.

Если вы отказываете в сдаче жилья в аренду или выселяете кого-либо из-за наличия у него детей или из-за наличия свинца в доме, это считается дискриминацией. Если вы это сделаете, вы можете быть привлечены к ответственности в судебном порядке. Если у вас возникнут какие-либо вопросы, позвоните в Управление по вопросам справедливого предоставления жилья и равных возможностей г. Бостона по телефону 617-635-2500.



У меня в доме есть свинцовые водопроводные трубы. Что мне делать?

Замените их на новые водопроводные трубы. Комиссия по водоснабжению и канализации г. Бостона (617-989-7888) предлагает беспроцентный кредит и финансирование для покрытия расходов на замену.



У меня в доме есть краска на основе свинца. Что мне делать?

- 1 Узнайте, сколько стоят работы по удалению свинца. Есть ресурсы, которые могут предоставить помощь.
 - Программа «Бостон без свинца». Программа предоставляет гранты, размер которых зависит от количества квартир в вашем доме. Для получения дополнительной информации звоните по телефону 617-635-0190.
 - Налоговый вычет за удаление свинцовой краски в штате Массачусетс. При наличии письма о полном соответствии требованиям по удалению свинца вы можете получить налоговый вычет при подаче налоговых деклараций штата за каждую квартиру, в которой было проведено удаление свинца. Для получения дополнительной информации звоните по телефону 617-887-6367.
 - Программа «Избавьтесь от свинца». Предоставление льготного финансирования для удаления краски на основе свинца. Для получения дополнительной информации звоните по телефону 617-843-6432.
 - Дополнительные финансовые ресурсы. Посетите веб-сайт Программы по предотвращению отравления детей свинцом в штате Массачусетс по адресу mass.gov/info-details/learn-about-financial-assistance-for-deleading.
- 2 Попробуйте сделать это самостоятельно. В соответствии с законом владельцы недвижимости обязаны устранить или изолировать все источники возможного отравления свинцом в доме. Владельцы недвижимости, прошедшие обучение и имеющие соответствующее разрешение, могут проводить работы по удалению свинца с низким и средним уровнем риска. Узнайте больше на веб-сайте www.mass.gov/deleading-on-my-own.
- 3 Наймите профессионального специалиста по удалению свинца, прошедшего надлежащую подготовку и имеющего соответствующую сертификацию. См. список лицензированных специалистов по удалению свинца на веб-сайте mass.gov/finding-and-removing-lead.



Люди, не имеющие надлежащей подготовки, могут подвергнуть жителей риску воздействия свинца. Если у вас есть опасения по поводу проведения несанкционированных работ, позвоните в Бостонскую комиссию по вопросам здравоохранения по телефону 617-534-5965 или в Департамент стандартов труда по телефону 617-626-6975.