



Informações sobre **chumbo** para proprietários de imóveis

Atualizado em 25/03/2026

O que significa a Lei de Chumbo de Massachusetts?

- A Lei de Chumbo exige a eliminação de todos os riscos decorrentes de pintura à base de chumbo — como a remoção da pintura ou o revestimento das superfícies contaminadas — em todos os imóveis construídos antes de 1978 onde resida uma criança menor de 6 anos.
- Proprietários e locadores são responsáveis pelo cumprimento da Lei de Chumbo. Eles são obrigados a garantir que o imóvel seja seguro quanto à presença de chumbo sempre que uma criança menor de 6 anos residir no local.

Como saber se há presença de chumbo em minha propriedade?

- O Programa de Prevenção de Intoxicação Infantil por Chumbo de Massachusetts registra a história do chumbo de casas e creches construídas antes de 1978. Consulte a história em mass.gov/info-details/find-your-homes-lead-history.
- Se sua propriedade foi construída antes de 1978, pode haver presença de chumbo. Solicite uma inspeção à sua propriedade por meio de um inspetor de chumbo particular ou pelo Programa de Prevenção de Intoxicação Infantil por Chumbo de Boston.
- Descubra se o ramal de água da sua casa é feito de chumbo, verificando o mapa de ramais de água com presença de chumbo da Comissão de Água e Esgoto de Boston em www.bwsc.org ou ligando para 617-989-7888.



Posso recusar a locação ou despejar um locatário em razão da existência de chumbo em minha propriedade?

Não. De acordo com a lei de Massachusetts e a Lei Federal de Habitação Justa, você NÃO PODE recusar locação para locatários ou despejar os locatários atuais por eles terem filhos ou em razão de chumbo na propriedade. Como proprietário do imóvel, você é o responsável pela eliminação dos riscos presentes na pintura à base de chumbo na casa.

Caso você se recuse a alugar o imóvel ou despeje um morador em razão de filhos menores de idade residentes na casa ou da existência de chumbo na propriedade, tal ato constitui prática discriminatória. Se isso ocorrer, você poderá estar sujeito a enfrentar medidas jurídicas cabíveis. Ligue para o Escritório de Habitação Justa e Equidade de Boston pelo telefone 617-635-2500 se tiver alguma dúvida.



617-534-5965



1010 Massachusetts Ave
Boston, MA 02118



boston.gov/bphc-leadpoisoning



leadpoisoning@bphc.org

Eu tenho um ramal de água contaminada por chumbo em minha propriedade. O que devo fazer?

Substitua-o por um novo ramal de água. A Comissão de Água e Esgoto de Boston (617-989-7888) oferece um empréstimo sem juros e financiamento para cobrir o custo da substituição.



Tenho pintura à base de chumbo em minha propriedade. O que devo fazer?

- 1 Identificar recursos monetários para pagar a remoção de chumbo. Existem recursos para ajudar.
 - Boston segura contra o chumbo: oferece subsídios, com financiamento determinado pelo número de unidades em sua casa. Para obter mais informações, ligue para 617-635-0190.
 - Crédito Fiscal de Massachusetts para Remoção de Pintura à Base de Chumbo: com uma carta de Conformidade Integral com a Remoção de Chumbo, é possível solicitar um crédito tributário ao apresentar sua declaração de imposto de renda estadual para cada unidade devidamente descontaminada. Para obter mais informações, ligue para 617-887-6367.
 - Elimine o chumbo: oferece financiamento de baixo custo para remover pintura à base de chumbo. Para obter mais informações, ligue para 617-843-6432.
 - Para obter mais recursos financeiros, consulte o site de prevenção de intoxicação infantil por chumbo de Massachusetts em mass.gov/info-details/learn-about-financial-assistance-for-deleading.
- 2 Considere realizar o serviço por conta própria. Para cumprir a legislação, os proprietários devem eliminar ou revestir todas as áreas que representem riscos decorrentes de tinta à base de chumbo na casa. Proprietários de imóveis devidamente capacitados e autorizados podem executar procedimentos de remoção de chumbo classificados como de baixo ou médio risco. Saiba mais visitando www.mass.gov/deleading-on-my-own
- 3 Contrate um profissional de remoção de chumbo devidamente treinado e credenciado. Veja a lista de revendedores licenciados em mass.gov/finding-and-removing-lead.



Pessoas que não têm o treinamento adequado podem colocar os residentes em risco de exposição ao chumbo. Ligue para a Comissão de Saúde Pública de Boston pelo telefone 617-534-5965 ou Normas do Departamento de Trabalho pelo telefone 617-626-6975 se tiver dúvidas sobre a realização de trabalhos não autorizados.