

الرصاص

BOSTON
PUBLIC
HEALTH
COMMISSION



معلومات لملاك العقارات

تم التحديث في 2026/3/25

ما هو قانون ولاية ماساتشوستس بشأن الرصاص؟

- يتطلب قانون الرصاص إزالة أو تغطية أي مخاطر لطلاء الرصاص في أي منزل تم بناؤه قبل عام 1978 حيث يعيش طفل دون سن 6 سنوات.
- يتحمل أصحاب المنازل والملاك مسؤولية الامتثال لقانون الرصاص. يُطلب منهم جعل المنزل آمناً من الرصاص إذا كان هناك طفل دون سن 6 سنوات يعيش فيه.



كيف أعرف ما إذا كان هناك الرصاص في العقار الخاص بي؟

- يسجل برنامج الوقاية من التسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة في ولاية ماساتشوستس تاريخ الرصاص للمنازل ودور الرعاية النهارية التي تم بناؤها قبل عام 1978. ابحث عن التاريخ على الرابط mass.gov/info-details/find-your-homes-lead-history.
- إذا تم بناء عقارك قبل عام 1978، فقد يحتوي على الرصاص. اطلب من مفتش خاص متخصص في الرصاص أو برنامج بوسطن للوقاية من التسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة فحص العقار الخاص بك.
- تعرف على ما إذا كان خط الخدمة في منزلك مصنوعاً من الرصاص عن طريق التحقق من خريطة خط الخدمة المصنوع من الرصاص لدى لجنة المياه والصرف الصحي في بوسطن على الموقع الإلكتروني www.bwsc.org أو عن طريق الاتصال بالرقم 617-989-7888.

هل يمكنني رفض التأجير لشخص ما أو طرد شخص ما بسبب وجود الرصاص في العقار الخاص بي؟

- لا.** وفقاً لقانون ولاية ماساتشوستس والقانون الفيدرالي للإسكان العادل، لا يمكنك رفض التأجير للمستأجرين أو طرد المستأجرين الحاليين إذا كان لديهم أطفال أو إذا كان العقار يحتوي على الرصاص. بصفتك مالك العقار، فأنت مسؤول عن تصحيح مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص في المنزل. إذا رفضت التأجير أو قمت بطرد شخص ما بسبب وجود أطفال أو بسبب وجود الرصاص في العقار، فهذا يعتبر تمييزاً. إذا قمت بذلك، يمكن أن تخضع لإجراء قانوني. اتصل بمكتب بوسطن للإسكان العادل والمساواة على الرقم 617-635-2500 إذا كانت لديك أي أسئلة.





لدي خط خدمة يحتوي على الرصاص في عقاري. ما الذي يجب عليّ أن أفعله؟

استبدله بخط خدمة جديد. تقدم لجنة المياه والصرف الصحي في بوسطن (617-989-7888) قرضاً بدون فوائد وتمويلاً لتغطية تكلفة الاستبدال.

لدي طلاء يحتوي على الرصاص في عقاري. ما الذي يجب عليّ أن أفعله؟

- 1 حدد الموارد النقدية لدفع تكاليف التخلص من الرصاص. هناك موارد للمساعدة.
 - بوسطن الآمنة من الرصاص: تقدم المنح، مع التمويل الذي يحدده عدد الوحدات السكنية في منزلك. لمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 617-635-0190.
 - برنامج الائتمان الضريبي لإزالة الرصاص في ولاية ماساتشوستس: مع خطاب الامتثال الكامل لإزالة الرصاص، يمكنك الحصول على ائتمان ضريبي عند تقديم ضرائب الولاية لكل وحدة سكنية تم إزالة الرصاص بها. لمزيد من المعلومات، اتصل برقم الهاتف 617-887-6367.
 - برنامج التخلص من الرصاص: يقدم تمويلاً منخفض التكلفة لإزالة الطلاء المحتوي على الرصاص. لمزيد من المعلومات، اتصل برقم الهاتف 617-843-6432.
 - لمزيد من الموارد المالية، راجع موقع ولاية ماساتشوستس للوقاية من التسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة على الرابط www.mass.gov/info-details/learn-about-financial-assistance-for-deleading.
- 2 فكر في القيام بذلك بنفسك. للامتثال للقانون، يجب على ملاك العقارات إزالة أو تغطية جميع مخاطر الرصاص في المنزل. يمكن لملاك العقارات المدربين والمرخصين القيام بعمليات إزالة الرصاص منخفضة المخاطر ومتوسطة المخاطر. تعرف على المزيد من خلال زيارة الرابط www.mass.gov/deleading-on-my-own.
- 3 قُم بتعيين متخصص محترف في إزالة الرصاص تم تدريبه واعتماده بشكل صحيح. راجع قائمة المتخصصين في إزالة الرصاص المرخصين على الرابط www.mass.gov/finding-and-removing-lead.

يمكن للأشخاص الذين ليس لديهم التدريب المناسب أن يعرضوا السكان لخطر التعرض للرصاص. اتصل بلجنة الصحة العامة في بوسطن على الرقم 617-534-5965 أو إدارة معايير العمل على الرقم 617-626-6975 إذا كانت لديك شواغل بشأن القيام بعمل غير مصرح به.

