



Informações sobre **chumbo** para locatários

Atualizado em 25/03/2026

O que significa a Lei de Chumbo de Massachusetts?

- A Lei de Chumbo de Massachusetts protege o direito da criança a um lar seguro contra chumbo.
- A Lei de Chumbo exige a eliminação de todos os riscos decorrentes de pintura à base de chumbo — como a remoção da pintura ou o revestimento das superfícies contaminadas — em todos os imóveis construídos antes de 1978 onde resida uma criança menor de 6 anos.
- Proprietários e locadores são responsáveis pelo cumprimento da Lei de Chumbo. Eles são obrigados a garantir que o imóvel seja seguro quanto à presença de chumbo sempre que uma criança menor de 6 anos residir no local.

Um locador pode se recusar a alugar um imóvel para mim ou me despejar em razão da existência de chumbo na casa?

Não. De acordo com a lei de Massachusetts e a Lei Federal de Habitação Justa, os locadores **NÃO PODEM** recusar a locação ou despejá-lo(a) se você tiver filhos ou se houver chumbo na propriedade. Os proprietários são responsáveis por corrigir os riscos presentes na pintura à base de chumbo em sua casa.

Se acreditar que um proprietário tenha praticado discriminação contra você, ligue para o Escritório de Habitação Justa e Equidade de Boston pelo telefone 617-635-2500 ou para a Comissão contra Discriminação de Massachusetts pelo telefone 617-994-6000.

Meu locador está fazendo um trabalho em minha casa. Minha família está segura?

Se você não tiver certeza se o proprietário está trabalhando com segurança, ligue para o Programa de Prevenção de Intoxicação Infantil por Chumbo de Boston pelo telefone 617-534-5965.

A água da minha casa é segura contra chumbo?

- O ramal de água que conecta sua casa à água do Órgão de Recursos Hídricos de Massachusetts pode conter chumbo.
- Descubra se o ramal de água da sua casa é feito de chumbo, verificando o mapa de ramais de água com presença de chumbo da Comissão de Água e Esgoto de Boston em www.bwsc.org ou ligando para 617-989-7888.



617-534-5965

1010 Massachusetts Ave
Boston, MA 02118boston.gov/bphc-leadpoisoningleadpoisoning@bphc.org