

الرصاص

معلومات للمستأجرين

تم التحديث في 2026/3/26

ما هو قانون ولاية ماساتشوستس بشأن الرصاص؟

- يحمي قانون ولاية ماساتشوستس بشأن الرصاص حق الأطفال في العيش في منازل آمنة من الرصاص.
- يتطلب قانون الرصاص إزالة أو تغطية أي مخاطر لطلاء الرصاص في أي منزل تم بناؤه قبل عام 1978 حيث يعيش طفل دون سن 6 سنوات.
- يتحمل كل من ملاك المنازل وأصحاب العقارات مسؤولية الامتثال لقانون الرصاص. يُطلب منهم جعل المنزل آمناً من الرصاص إذا كان هناك طفل دون سن 6 سنوات يعيش فيه.

هل يحق للمالك رفض التأجير لي أو طردي من المنزل بسبب وجود الرصاص فيه؟

لا. وفقاً لقوانين ولاية ماساتشوستس والقانون الفيدرالي للإسكان العادل، **لا يمكن** لأصحاب العقارات رفض التأجير لك أو طردك من المنزل إذا كان لديك أطفال أو إذا كان العقار يحتوي على الرصاص. يتحمل الملاك مسؤولية تصحيح مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص في منزلك.

إذا كنت تعتقد أن مالك العقار قد مارس التمييز ضدك، فاتصل بمكتب بوسطن للإسكان العادل والمساواة على الرقم 617-635-2500، أو لجنة ولاية ماساتشوستس لمكافحة التمييز على الرقم 617-994-6000.



مالك العقار يقوم بإجراء أعمال إنشائية في منزلي. هل عائلتي آمنة؟

- إذا لم تكن متأكدًا مما إذا كان مالك العقار يعمل بأمان، فاتصل ببرنامج بوسطن للوقاية من التسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة على الرقم 617-534-5965.

هل المياه في منزلي خالية من الرصاص وآمنة؟

- قد يحتوي خط الخدمة الذي يربط منزلك بمياه هيئة موارد المياه في ولاية ماساتشوستس على الرصاص.
- عرف على ما إذا كان خط الخدمة في منزلك مصنوعاً من الرصاص عن طريق التحقق من خريطة خط الخدمة المصنوع من الرصاص لدى لجنة المياه والصرف الصحي في بوسطن على الموقع الإلكتروني www.bwsc.org أو عن طريق الاتصال بالرقم 617-989-7888.

