XAASHIDA XAQIIQOOYINKA BARNAAMIJKA
BOSTON HOME CENTER
BARNAAMIJKA TIJAABADA QORRAXDA

Xafiiska Duqa ee Guryeynta
Xarunta Guriyaha ee Boston

GUUDMAR BARNAAMIJKA

Barnaamijka cusub ee Tijaabada Amaahda Qorraxda ee Xarunta Guriyeynta Boston (BHC) waa hindise xaddidan oo loogu talagalay in lagu caawiyo 20 qoys oo u qalma oo ku nool Boston kharashaadka rakibidda nidaamyada baallayaasha qorraxda ee saqafka guryaha. Barnaamijkan tijaabada ahi wuxuu bixiyaa amaah aan dulsaar lahayn (0%) oo gaareysa ilaa $25,000, taas oo si gaar ah loogu talagalay rakibidda baallayaasha qorraxda ee saqafka. Sida ku cad shuruudaha barnaamijka tijaabada ah, amaahda si buuxda ayaa loo cafinayaa haddii mulkiilaha gurigu sii wado deganaanshaha guriga uu leeyahay muddo 20 sano ah oo xiriir ah.

SHURUUDAHA AMAAHDA

Qaddarka Ugu Badan ee Amaahda: Ilaa $25,000

Heerka Dulsaarka: 0% dulsaar, dib loo dhigay

Dib-u-bixinta iyo Cafinta: Si buuxda ayaa loo cafinayaa ka dib 20 sano oo deganaansho mulkiile oo xiriir ah. Waa in si buuxda loo bixiyaa haddii guriga la iibiyo, dib loo maalgeliyo, ama lahaanshihiisa la wareejiyo ka hor 20 sano.

Noocyada Hantida ee U-Qalma: Guryo ay degan yihiin mulkiilayaashoodu oo ay deggan yihiin 1–4 qoys kuna yaal Boston

Dabacsanaanta Barnaamijka: Waxaa loo isticmaali karaa amaah keligeed ah ama waxaa lagu dari karaa amaahaha kale ee dayactirka guryaha ee Xarunta Guriyeynta Boston (tusaale ahaan, si loo beddelo saqaf duqoobay ka hor rakibidda baallayaasha qorraxda).

LIISKA HUBINTA U-QALMIDDA

Si ay ugu qalmaan Amaahda Qorraxda ee BHC, codsadayaashu waa inay buuxiyaan dhammaan shuruudahan soo socda:

- Waa inay leeyihiin oo deggan yihiin guri 1–4 qoys ah oo ku yaal Boston.
- Waa inay haystaan wax ka yar $100,000 oo hanti maaliyadeed ah.
- Xadka Dakhliga: Dakhliga sannadlaha ah ee qoyska waa inuu ahaadaa ama ka hooseeyaa 135% Dakhliga Dhexdhexaadka ah ee Aagga (AMI)

- Waa INAYAN helin kaalmo dhaqaale oo dayactirka guryaha ah oo ka timid barnaamij kasta oo ka tirsan Xafiiska Duqa ee Guryeynta (MOH) ee Magaalada Boston 10-kii sano ee la soo dhaafay.
- Waa inay la socdaan dhammaan akoonnada Magaalada, oo ay ku jiraan canshuuraha hantida, lacag-bixinnada amaahda guriga, iyo biilasha biyaha.
- Waa inay buuxiyaan shuruudaha qaab-dhismeedka saqafka ee hoos lagu sharaxay.

*Hantida maaliyadeed ee lagu darayo: Lacag caddaan ah, saamiga lahaanshaha ee hantida ma-guurtada ah ee aan ahayn hoyga aasaasiga ah, iyo sanduuqyada maalgashiga.
*Hantida maaliyadeed ee laga reebayo: Saamiga lahaanshaha ee hoygaaga aasaasiga ah, sanduuqyada hawlgabka ee ay dowladdu ansixisay, iyo qorshayaasha kaydka kulliyadda.
*Shuruudda Isku-dheellitirka: Mulkiilayaasha guryaha ee dakhliga sannadlaha ah ee qoysaskoodu u dhexeeyo 120% iyo 135% AMI waa inay lacagtooda ama maalgelin dibadeed oo la xaqiijiyey ku waafajiyaan amaahda ay Magaalada bixisay saamiga 1:1.

TILMAAMAHA DA'DA SAQAFKA IYO U-QALMIDDA

Nidaamka qorraxda ee saqafka lagu rakibo waxaa loo naqshadeeyey inuu jiro 25 sano ama ka badan, sidaas darteed saqafkaaga waa in la xaqiijiyaa inuu ku jiro xaalad wanaagsan ka hor inta aan wax shaqo rakibid ahi dhicin.

- **Ka yar 5 sano jir:** Wuxuu u qalmaa ka qaybgalka. Fadlan codsigaaga ku soo lifaaq dukumeentiga dammaanadda saqafkaaga iyo rukhsadda saqafka ee la xiray ee Waaxda Adeegyada Kormeerka.
- **Inta u dhaxaysa 5 iyo 15 sano jir:** Wuxuu u qalmaa iyadoo lagu xidhayo kormeer xirfadeed oo saqafka ah iyo ansixin rasmi ah (tan badanaa waxaa lagu dhammaystiraa qayb caadi ah oo ka mid ah qiimaynta farsamo ee bixiyaha adeeggaaga). Fadlan codsigaaga ku soo lifaaq dukumeentiga dammaanadda saqafkaaga, qiimaynta qaab-dhismeedka saqafkaaga, iyo rukhsadda saqafka ee la xiray ee Waaxda Adeegyada Kormeerka.
- **Ka weyn 15 sano ama xaalad liidata:** Hadda uma qalantid Amaahda Qorraxda. Iyadoo ku xiran da'da saqafkaaga, waxaad isku dari kartaa Amaahda Qorraxda iyo Amaahda Dayactirka Guriga ee Xarunta Guriyeynta Boston si marka hore loo maalgeliyo loona dhammaystiro beddelidda saqafka oo dhan.

HABRAACA CODSIGA

- **HUBI U-QALMIDDAADA** Dib u eeg shuruudaha u-qalmidda ee kor lagu faahfaahiyey. Haddii aad qabto su'aalo ku saabsan inaad u qalanto iyo in kale, la xiriir Xarunta Guriyeynta Boston lambarka 617-635-4663 ama homecenter@boston.gov.
- **HEL QIIMEYNNO QANDARAASLEYAAL** Ka hel qiyaaso mashruuc oo qoraal ah ugu yaraan laba rakibe qorraxeed oo haysta ruqsad iyo caymis. Shaqaalaha Xarunta

Guriyeynta Boston waxay kaa caawin karaan inaad fahamto shuruudaha la weydiinayo iyo waxa ay tahay in qiyaas kasta ay ka koobnaato.

- Warbixin kormeer saqaf oo dhowaan la sameeyey (waa qasab haddii saqafkaagu u dhexeeyo 5 iyo 15 sano jir).
- **URURI DUKUMEENTIYADAADA LOO BAAHAN YAHAY**
- **GUDBI CODSIGAAGA** Gudbi codsigaaga oo dhammaystiran. Waxaad onlayn uga codsan kartaa https://boston-dnd.my.site.com/hos/s/

SU'AALO IYO MACLUUMAADKA XIRIIRKA

Shaqaalaha Xafiiska Duqa ee Guryeynta ayaa diyaar u ah inay ka jawaabaan su'aalaha barnaamijka oo ay ku taageeraan marxalad kasta oo geeddi-socodka ah.

Xiriirka Iimaylka: homecenter@boston.gov

Xiriirka Taleefanka: 617-635-4663

Saacadaha Xafiiska: Isniinta ilaa Jimcaha, 9:00 subaxnimo ilaa 5:00 galabnimo.

SHAACINTA BARNAAMIJKA
BOSTON HOME CENTER
BARNAAMIJKA TIJAABADA AMAAHDA QORRAXDA

Xafiiska Duqa ee Guryeynta
Xarunta Guriyeynta ee Boston

Xarunta Guriyeynta ee Boston (BHC) waxay siisaa kaalmo dhaqaale iyo taageero farsamo mulkiilayaasha guryaha 1–4 qoys ah ee dakhligoodu u qalmo kuwaas oo qorshaynaya inay hantidooda ku rakibaan nidaam qorraxeed oo saqafka lagu rakibo.

SHURUUDAHA U-QALMIDDA

Si aad ugu qalanto Barnaamijka Tijaabada Amaahda Qorraxda ee BHC, waa inaad buuxisaa DHAMMAAN shuruudahan soo socda:

- Nooca Hantida iyo Deganaanshaha: Waa inaad tahay mulkiile ku nool hanti ku taalla Magaalada Boston oo ay deggan yihiin 1–4 qoys.
- Xadka Dakhliga: Waa inaad leedahay dakhliga sannadlaha ah ee ugu badan ee qoyska oo aan ka badnayn 135% Dakhliga Dhexdhexaadka ah ee Aagga (AMI) sida ay go'aamiso dowladda Maraykanka. Waaxda Guriyeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka (HUD) iyadoo lagu salaynayo tirada xubnaha qoyska.
- Xaddidaadda Hantida: Waa inaad haysataa wax ka yar $100,000 oo hanti maaliyadeed ah.
    - *Hantida lagu darayo*: Lacag caddaan ah, akoonnada kaydka/jeegagga, saamiga lahaanshaha ee hantida ma-guurtada ah ee aan ahayn hoyga aasaasiga ah, sanduuqyada maalgashiga, ama shay kasta oo kale oo qiimo leh.
    - *Hantida laga reebayo*: Hoyga aasaasiga ah, sanduuqyada hawlgabka ee ay dowladdu ansixisay (tusaale 401k, IRA), iyo qorshayaasha kaydka kulliyadda ee loo qoondeeyey.
    - *Fiiro gaar ah:* Haddii hanti ay lagama maarmaan u tahay isha ugu weyn ee dakhliga mulkiilaha (sida ganacsi uu leeyahay), qayb ama dhammaan hantidaas waa laga dhaafi karaa xisaabinta, laakiin keliya inta lagama maarmaanka u ah sii wadista dakhliga mulkiilaha.
- Xaaladda Akoonnada: Waa inaad la socotaa dhammaan akoonnada Magaalada Boston, oo ay ku jiraan canshuuraha hantida, biilasha biyaha/bullaacadaha, iyo sidoo kale lacag-bixinnada hadda ee amaahda guriga iyo caymiska mulkiilaha guriga.
- Xaddidaadda Kaalmadii Hore: Waa inaadan helin kaalmo dhaqaale oo dayactirka guryaha ah oo ka timid barnaamij kasta oo ka tirsan Xafiiska Duqa ee Guryeynta (MOH) ee Magaalada Boston tobankii (10) sano ee la soo dhaafay, marka laga reebo maalgelinta ka saarista rasaasta sunta ah.
- Shuruudaha Saqafka: Waa inuu buuxiyaa shuruudaha ugu yar ee qaab-dhismeedka iyo da'da ee looga baahan yahay rakibidda nidaamka qorraxda ee saqafka.

DA'DA SAQAFKA IYO U-QALMIDDA

Nidaamka qorraxda ee saqafka lagu rakibo waxaa loo naqshadeeyey inuu jiro 25 sano ama ka badan; sidaa darteed, saqafkaagu waa inuu ku jiraa xaalad wanaagsan ka hor inta aan rakibiddu bilaaban. U-qalmitaanka saqafka waxaa loo go'aamiyaa sidan:

- Ka yar 5 sano jir: Si buuxda ayuu ugu qalmaa ka qaybgalka barnaamijka.
- Inta u dhaxaysa 5 iyo 15 sano jir: Wuu u qalmaa, iyadoo ay shardi tahay kormeer xirfadeed oo saqafka ah iyo ansixin rasmi ah (taas oo lagu dhammaystiro qayb caadi ah oo ka mid ah qiimaynta nidaamka qorraxda).
- Ka weyn 15 sano ama xaalad liidata: Amaahda Qorraxda ee keligeed ah isla markiiba lama ansixin karo. Si kastaba ha ahaatee, mulkiilayaasha guryuhu waxay isku dari karaan Amaahda Qorraxda iyo Amaahda Dayactirka Guriga ee Xarunta Guriyeynta Boston si marka hore loo maalgeliyo loona dhammaystiro beddelidda saqafka oo dhan.

SHURUUDAHA IYO XEERARKA – BARNAAMIJKA TIJAABADA AMAAHDA QORRAXDA

1. Dakhliga qoyska ee uu bixiyo mulkiilaha gurigu waxa ku jira dhammaan dadka deggan guriga uu mulkiiluhu deggen yahay, waxaana ku jira dhammaan ilaha dakhliga ee dadka deggan laga helo (dakhliga la cashuuro iyo kan aan la cashuurin labadaba), oo ay ku jiraan laakiin aan ku xaddidnayn: mushaharka, saacadaha dheeraadka ah, qaybinta IRA, gunnooyinka shaqada wakhti-dhiman, faa'iido-qaybsiga, dulsaarka, annuities, hawlgabka, magdhowga Veterans Administration (VA), dakhliga guud ee kirada ama heshiisyada kiraynta, komishannada, dakhliga dib loo dhigay, lacagaha cayrta, dheefaha ceymiska bulshada, lacagaha naafonimada, lacagaha masruufka, kaalmada dadweynaha, mushaharka xanuunka, magdhowga shaqo la'aanta, iyo dakhliga laga helo trust-yada, hawlaha ganacsiga, iyo maalgashiyada.
2. Amaahdani ma laha lacag-bixinno bille ah, mana noqoneyso mid la bixinayo ilaa mulkiiluhu ka guuro, iibiyo, ama wareejiyo lahaanshaha hantidiisa, ama uu sameeyo dib-u-maalgelin lacag caddaan ah lagaga baxsanayo guriga. Amaahda Magaalada waxaa lagu dammaanad qaaday Rahmad Guri iyo Warqad Ballanqaad Lacag-bixin. Rahmadda Gurigu waxay noqon doontaa xuquuq dammaanadeed ku xidhan hantida waxaana laga diiwaangelin doonaa Diiwaanka Dukumeentiyada Suffolk ee Barwaaqo-sooranka Massachusetts.
3. Mas'uuliyadda qareenka amaah-bixiyaha rahmadda guriga waa inuu ilaaliyo danaha amaah-bixiyaha rahmadda guriga.
4. Amaah-qaataha rahmadda gurigu wuxuu kharashkiisa ku qabsan karaa qareen uu isagu doorto si uu ugu matalo danihiisa macaamilkan.
5. Kahor inta aan la helin kaalmada dhaqaale, mulkiilaha guriga waxaa looga baahan doonaa inuu saxiixo Shuruudaha iyo Xeerarka Barnaamijka, Warqadda Ballanqaadka Lacag-bixinta, Rahmadda Guriga, iyo dukumeentiyada kale ee la xiriira amaahda.

6. Mulkiilaha gurigu waxa uu u oggolaan doonaa wakiilka Xafiiska Guriyeynta ee Duqa Magaalada Boston Qaybta Xarunta Guriyeynta inuu sahamiyo oo kormeero bannaanka iyo gudaha dhismaha, oo ay ku jiraan dhammaan guryaha la deggan yahay.
7. Sida uu aqoonsaday Xafiiska Duqa Magaalada ee Khabiirka Dhismaha Guryeynta, dhammaan xaaladaha degdegga ah iyo dayactirka caafimaadka iyo badbaadada waa in la sameeyaa ka hor inta aan la maalgelin noocyada kale ee dayactirka.
8. Dayactirka gurigu waa inuu u hoggaansamaa dhammaan xeerarka iyo xeerarka khuseeya guryaha iyo degmooyinka ku taxan Diiwaanka Qaranka ee Goobaha Taariikhiga ah, ama Guddiga Taariikhiga ah ee Gobolka ay u magacaabeen Degmo Taariikhi ah, ama Guddiga Magaalada Boston.
9. Mulkiilaha gurigu waxa uu caddeeyaa in iyaga, ama xubin qoyska ka tirsan midna, aanu hadda ama joogin laba iyo tobankii (12) bilood ee la soo dhaafay, shaqaale, wakiil, lataliye, sarkaal ama sarkaal la doortay oo ka tirsan Xafiiska Guriyeynta Duqa Magaalada (oo hore u ahaan jirtay Waaxda Horumarinta Xaafada). Ujeedooyinka shaacintan "xubin qoys oo degdeg ah" waa inay ku jiraan waalidiinta, xaaska, walaalaha, ama carruurta, iyadoon loo eegin meesha ay deggan yihiin.
10. Mulkiilaha guriga waxa laga yaabaa in aan lagu xukumin dhibaataynta kiraystaha, ama lagu helay ku xad-gudub Sharciyada Guriyeynta Caddaaladda ah.
11. Milkiilaha gurigu ma noqon karo eedeysane hadda ku jira dacwad dambiyeed oo ka socota Maxkamadda Guryaha (Housing Court), mana ku jiri karo dhexdhexaadin (mediation) la xiriirta Guddiga Caddaaladda Guryaha ee Boston ama Guddiga Massachusetts ee Ka-hortagga Takoorka.
12. Mulkiilaha gurigu hadda waxa laga yaabaa in aanu qayb ka noqon wax dacwad ah oo la sugayo oo ku saabsan kiis musalifnimo. Haddii mulkiilaha gurigu uu qayb ka ahaa dacwad musalif ah oo la soo dhaafay, wuxuu yidhi dacwad waa in la xidhaa ama lagu buraa amar ka soo baxay Maxkamada Kisaradda oo wakhti kasta oo rafcaan ah oo lagu dabaqi karo waa in uu dhaco.
13. Mulkiilaha gurigu waxa uu oggolaaday in uu la hadlo saxaafadda haddii la waydiiyo, iyo in uu ka qaybgalo dhacdo saxaafadeed iyo/ama dacaayad kale oo la xidhiidha horumarinta iyo/ama ka warbixinta faa'iidooyinka barnaamijka dhaqancelinta.
14. Mulkiilaha gurigu wuxuu oggolaaday meelaynta calaamad muujinaysa in Xafiiska Guriyeynta Duqa Magaalada uu dayactirayo guriga iyo in calaamaddaasi ay ahaan doonto inta lagu jiro muddada dhismaha iyo soddon (30) maalmood ka dib.
15. Mulkiilaha gurigu wuxuu oggolaaday in kiraystayaasha hadda jira aan la barakicin sababtoo ah shaqada baxnaaninta ee lagu sameeyay barnaamijka.

HANTIDHAWRKA

Waxaan fahamsanahay in anigoo ah ka-faa'iideystaha barnaamijka, Xafiiska Duqa ee Guryeynta uu mararka qaarkood samayn karo habraacyo hanti-dhawr ah isagoo

adeegsanaya muunad aan kala sooc lahayn oo mashaariic ah si loogu hoggaansamo tilmaamaha Magaalada, Gobolka, iyo Federaalka, waxaanan oggolahay inaan si buuxda ula shaqeeyo hanti-dhawrka ama kormeerka hantida haddii taas la iga baahdo.

AFEEF – BARNAAMIJKA TIJAABADA AMAAHDA QORRAXDA

Barnaamijka Tijaabada Amaahda Qorraxda ee BHC waxaa loo habeeyey si mulkiilayaasha guryaha ee u qalma ay ugu rakibi karaan hantidooda nidaamyo qorraxeed oo saqafka lagu rakibo oo shaqaynaya. Magaalada Boston qayb kama aha heshiiska u dhexeeya mulkiilaha guriga iyo qandaraaslaha rakibaadda nidaamka qorraxda. Barnaamijkani wax xuquuq ah ma siinayo qandaraaslayaasha, dhinacyada saddexaad, ama hay'adaha aan qayb ka ahayn heshiiskan amaahda.

Mulkiilaha Gurigu wuxuu caddeynayaa inuu fahmay dhammaan shuruudaha iyo xeerarka kor ku xusan iyo in dhammaan macluumaadka uu bixiyay Mulkiilaha Gurigu loo bixiyay ujeeddada helitaanka Amaahda Qorraxda ee BHC ee Magaalada Boston, iyo in macluumaadkaas uu yahay mid run ah oo dhammaystiran sida ugu wanaagsan ee aqoonta iyo aaminsanaanta Mulkiilaha Guriga. Si ula kac ah oo xaqiiqooyin muhiim ah oo la xiriira barnaamijkan loogu sheego macluumaad khaldan waxay keeni kartaa in faa'iidooyinka la diido ama in si degdeg ah Magaalada loogu celiyo faa'iidooyin kasta oo hore loogu bixiyay Barnaamijka. Been-abuurkan oo kale waa xad-gudub sharciga federaalka iyo kan gobolka.

Waxaa lagu saxiixay iyadoo lagu mutaysanayo ciqaabta markhaati beeneedka,

____

Codsade (Magaca Far Waaweyn ku Qoran)

____

Saxeexa Codsadaha

____

Taariikhda

____

Wada-codsade (Magaca Far Waaweyn ku Qoran)

____

Saxeexa Wada-codsadaha

____

Taariikhda