

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПРОГРАММЫ
BOSTON HOME CENTER
ПИЛОТНАЯ ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ**

Управление мэра по жилищным вопросам
Boston Home Center

ОБЗОР ПРОГРАММЫ

Новая пилотная программа Boston Home Center (ВНС) по предоставлению кредитов на установку солнечных панелей — это ограниченная инициатива, призванная помочь 20 отвечающим критериям домохозяйствам в Бостоне покрыть расходы на установку солнечных панелей на крышах жилых домов. Эта пилотная программа предоставляет беспроцентный кредит в размере до 25 000 долларов США специально для установки солнечных панелей на крыше. В соответствии с условиями пилотного проекта, кредит полностью списывается при условии, что домовладелец будет непрерывно проживать в своей недвижимости в течение 20 лет.

УСЛОВИЯ КРЕДИТА

Максимальная сумма кредита: До 25,000 долл. США

Процентная ставка: 0%, отсрочка платежа

Погашение и списание: Полное списание после 20 лет непрерывного проживания собственника в доме. Полное списание производится при отсутствии продажи, рефинансирования или передачи права собственности на дом до истечения 20 лет.

Соответствующие требованиям типы недвижимости: Дома в Бостоне, принадлежащие собственникам и рассчитанные на 1–4 семьи

Гибкость программы: Может использоваться как самостоятельный кредит или в сочетании с другими кредитами на ремонт жилья от Boston Home Center (например, для замены изношенной крыши перед установкой солнечных панелей).

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ПРАВА НА УЧАСТИЕ

Для участия в пилотной программе ВНС Solar Loan необходимо соответствовать всем следующим критериям:

- Владеть и проживать в доме на 1–4 семьи в Бостоне.
- Иметь финансовые активы на общую сумму менее 100 000 долларов.
- Порог дохода: Годовой доход домохозяйства должен быть равен или ниже 135% от среднего дохода по региону (Area Median Income, AMI)

- НЕ получал финансовой помощи на ремонт жилья от какой-либо программы Управления мэра по жилищным вопросам города Бостона (МОН) в течение последних 10 лет.
- Необходимо своевременно погашать задолженность перед городом, включая налоги на недвижимость, ипотечные платежи и счета за воду.
- Необходимо соответствовать требованиям к конструкции крыши, изложенным ниже.

*Включенные финансовые активы: Наличные средства, доля в неосновной недвижимости и инвестиционные фонды.

*Исключенные финансовые активы: Собственный капитал в вашем основном жилье, государственные пенсионные фонды и планы накопления средств на обучение в колледже.

*Требования к соответствию: Домовладельцы с годовым доходом семьи от 120% до 135% от среднего дохода по региону должны внести собственные средства или средства из внешнего источника в размере 1:1 в счет кредита, финансируемого городом.

ВОЗРАСТ КРЫШИ И ПРАВИЛА УЧАСТИЯ

Солнечная электростанция на крыше рассчитана на срок службы 25 лет и более, поэтому перед началом любых монтажных работ необходимо убедиться в исправности вашей крыши.

- **Возраст меньше 5 лет:** Дает возможность участия. Приложите к заявлению гарантийный талон на крышу и разрешение на закрытие крыши, выданное Департаментом инспекционных служб.
- **Возраст от 5 до 15 лет:** Возможность участия предоставляется при условии проведения профессионального осмотра и приемки крыши (это часто является стандартной частью технической оценки, проводимой вашим подрядчиком). Приложите к заявлению гарантийный талон на крышу, заключение о состоянии крыши и разрешение на закрытие крыши от Департамента инспекционных служб.
- **Возраст больше 15 лет или плохое состояние:** В настоящее время вы не имеете права на получение кредита на установку солнечных панелей. В зависимости от возраста вашей крыши, вы можете объединить кредит на установку солнечных панелей с кредитом на ремонт дома от Boston Home Center, чтобы сначала профинансировать и завершить полную замену кровли.

ПРОЦЕСС ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

- **ПРОВЕРКА ПРАВА НА УЧАСТИЕ** Ознакомьтесь с критериями соответствия, подробно изложенными выше. Если у вас есть вопросы о том, соответствуете

ли вы критериям, свяжитесь с Boston Home Center по телефону 617-635-4663 или homecenter@boston.gov.

- **ПОЛУЧИТЕ СМЕТУ ОТ ПОДРЯДЧИКОВ** Получите письменные сметы проекта как минимум от двух лицензированных и застрахованных установщиков солнечных панелей. Сотрудники Boston Home Center помогут вам разобраться, какие параметры следует указать и что должна включать каждая смета.
- Недавний отчет об осмотре крыши (обязателен, если вашей крыше от 5 до 15 лет).
- **СОБЕРИТЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ**
- **ПОДАЙТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** Отправьте заполненное заявление. Вы можете подать заявление онлайн по адресу <https://boston-dnd.my.site.com/hos/s/>

ВОПРОСЫ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сотрудники Управления мэра по жилищным вопросам готовы ответить на ваши вопросы о программе и оказать поддержку на каждом этапе процесса.

Электронная почта: homecenter@boston.gov

Телефон: 617-635-4663

Время работы: С понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПРОГРАММЕ BOSTON HOME CENTER ПИЛОТНАЯ ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ

Управление мэра по жилищным вопросам
Boston Home Center

Бостонский центр поддержки домовладельцев (Boston Home Center, ВНС) предоставляет финансовую помощь и техническую поддержку домовладельцам, имеющим право на получение помощи, владельцам домов на 1–4 семьи, которые планируют установить солнечную электростанцию на крыше своего дома.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

Для участия в пилотной программе кредитования солнечных энергетических источников ВНС Solar Loan Pilot Program необходимо соответствовать ВСЕМ следующим критериям:

- Тип недвижимости и место жительства: Должен быть собственником и проживающим в доме на 1–4 семьи, гражданином города Бостона.
- Ограничение по доходу: Доля домохозяйства с максимальным годовым доходом не должна превышать 135% от среднего дохода по региону (Area Median Income, AMI), определяемого Департаментом жилищного строительства и городского развития США (HUD) в зависимости от размера домохозяйства.
- Ограничение по активам: Иметь финансовые активы на сумму менее 100 000 долларов.
 - *Включенные активы:* Наличные деньги, сберегательные/текущие счета, доля в неосновной недвижимости, инвестиционные фонды или любой другой ценный актив.
 - *Исключенные активы:* Основное место жительства, утвержденные государством пенсионные фонды (например, 401k, IRA) и целевые планы накопления средств на обучение в колледже.
 - *Примечание:* Если актив необходим владельцу для получения основного дохода (например, собственный бизнес), то часть или весь актив может быть удален из расчета, но только в той степени, которая необходима для поддержания потока дохода владельца.
- Статус счета: Необходимо своевременно оплачивать все счета, связанные с городом Бостон, включая налоги на недвижимость, счета за воду и канализацию, а также текущие ипотечные платежи и взносы на страхование жилья.
- Ограничение на оказание предварительной помощи: Не получал финансовой помощи на ремонт жилья от какой-либо программы Управления мэра по жилищным вопросам города Бостона (МОН) в течение последних десяти (10) лет, за исключением средств на удаление свинца.

- Требования к крыше: Необходимо соответствовать минимальным требованиям к конструкции и возрасту, чтобы иметь возможность установить солнечные панели на крыше.

ВОЗРАСТ КРЫШИ И ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Солнечная электростанция на крыше рассчитана на срок службы 25 лет и более. Поэтому, прежде чем приступить к установке, нужно убедиться, что ваша крыша в хорошем состоянии. Соответствие крыши установленным требованиям определяется следующим образом:

- Возраст меньше 5 лет: Дает возможность участия в программе без условий.
- Возраст от 5 до 15 лет: Возможность участия предоставляется при условии проведения профессионального осмотра крыши и получения соответствующего заключения (это стандартная процедура оценки возможности установки солнечных панелей).
- Возраст больше 15 лет или плохое состояние: Одобрение отдельного кредита на установку солнечных панелей не может быть получено немедленно. Однако домовладельцы могут объединить кредит на установку солнечных панелей с кредитом на ремонт дома от Boston Home Center, чтобы сначала профинансировать и завершить полную замену кровли.

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ - ПИЛОТНАЯ ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ

1. Доход домохозяйства, предоставляемый домовладельцем, включает всех лиц, проживающих в занимаемом им жилом помещении, а также все источники дохода всех жильцов (как облагаемый налогом, так и необлагаемый налогом доход), включая, помимо прочего: заработную плату, сверхурочные, выплаты из индивидуальных пенсионных счетов (IRA), премии за работу на неполный рабочий день, дивиденды, проценты, аннуитеты, пенсии, компенсации от Администрации по делам ветеранов (VA), валовой доход от аренды или лизинга, комиссионные, отложенный доход, социальные выплаты, пособия по социальному обеспечению, выплаты по инвалидности, алименты, государственную помощь, оплату больничных, пособие по безработице, а также доход, полученный от трастов, предпринимательской деятельности и инвестиций.
2. По этому кредиту нет ежемесячных платежей, и он не подлежит погашению до тех пор, пока владелец не переедет, не продаст или не передаст право собственности на свою недвижимость, либо не осуществит рефинансирование жилья с получением наличных средств. Кредит города обеспечен ипотекой и векселем. Ипотечный кредит будет являться залогом на имущество и

зарегистрирован в Реестре документов на недвижимость округа Саффолк штата Массачусетс.

3. Обязанность адвоката, представляющего интересы ипотечного кредитора, заключается в защите интересов этого кредитора.
4. Заемщики могут за свой счет нанять адвоката по своему выбору для представления своих интересов в сделке.
5. Перед получением финансовой помощи домовладелец должен будет подписать Условия программы, вексель, Договор о получении ипотечного кредита и соответствующие документы по кредиту.
6. Домовладелец должен разрешить представителю отдела жилищного строительства мэрии Boston осмотреть и проверить внешний и внутренний вид здания, включая все жилые помещения.
7. Как указал специалист по жилищному строительству из мэрии, все аварийные ремонтные работы, а также работы по обеспечению безопасности и охране здоровья должны быть выполнены до выделения средств на любые другие виды ремонта.
8. Ремонт жилых помещений должен соответствовать всем применимым правилам и нормам, касающимся домов и районов, включенных в Национальный реестр исторических мест или обозначенных как исторические памятники Исторической комиссией штата или Комиссией по историческим памятникам города Boston.
9. Домовладелец подтверждает, что ни он сам, ни кто-либо из членов его ближайшей семьи в настоящее время не является и не являлся в течение последних двенадцати (12) месяцев сотрудником, агентом, консультантом, должностным лицом или избранным должностным лицом Управления жилищного строительства мэрии (ранее Департамент развития районов). В целях настоящего раскрытия информации под «ближайшими членами семьи» понимаются родители, супруг(-а), братья и сестры, а также дети, независимо от места их проживания.
10. Домовладелец не должен быть осужден за преследование арендаторов или не быть признан виновным в нарушении законов о справедливом жилищном обеспечении.
11. В настоящее время домовладелец не может быть ответчиком по уголовному делу в Жилищном суде, а также участвовать в медиации с Boston комиссией по обеспечению справедливого жилищного обеспечения или Массачусетской комиссией по борьбе с дискриминацией.
12. Домовладелец не может в настоящий момент являться стороной какого-либо незавершенного разбирательства по делу о банкротстве. Если домовладелец ранее являлся стороной в деле о банкротстве, то такое дело должно быть

закрыто или прекращено по решению суда по делам о банкротстве, а также должен истечь применимый срок обжалования.

13. Домовладелец соглашается общаться с прессой по запросу, а также участвовать в пресс-мероприятиях и/или других мероприятиях, связанных с продвижением и/или освещением преимуществ программы реабилитации.
14. Домовладелец соглашается на размещение таблички, указывающей на то, что Управление жилищного строительства мэрии проводит реконструкцию объекта недвижимости, и что такая табличка будет оставаться на протяжении всего периода строительства и в течение тридцати (30) дней после этого.
15. Домовладелец соглашается с тем, что существующие арендаторы не будут выселены в результате ремонтных работ, проводимых в рамках Программы.

АУДИТ

Я понимаю, что, если я буду получателем средств по данной программе, Управление жилищного строительства мэрии сможет время от времени проводить аудиторские проверки посредством выборочной проверки проектов в целях соблюдения городских, государственных и федеральных правил. Я согласен(-на) в полной мере сотрудничать с проверкой/обследованием объекта недвижимости, если это потребуется.

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ - ПИЛОТНАЯ ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ

Пилотная программа BNC Solar Loan предназначена для того, чтобы домовладельцы, отвечающие установленным критериям, могли установить на своих домах функционирующие солнечные панели. Город Бостон не является стороной договора между домовладельцем и подрядчиком по установке солнечных панелей. Данная программа не предоставляет никаких прав подрядчикам, третьим лицам или организациям, не являющимся сторонами настоящего кредитного соглашения.

Домовладелец подтверждает, что понимает все вышеуказанные условия и положения, а также что вся предоставленная им информация предназначена для получения кредита BNC Solar Loan от города Boston, и что указанная информация является достоверной и полной, насколько это известно и в чем он уверен. Любое намеренное искажение существенных фактов в связи с этой программой может привести к отказу в предоставлении выплат или к необходимости немедленного возврата городу любых выплат, ранее предоставленных в рамках Программы. Подобное искажение фактов является нарушением федерального законодательства и законодательства штата.

Подписано под страхом наказания за лжесвидетельство.

Заявитель (имя печатными буквами)



Подпись заявителя

Дата

Созаявитель (имя печатными буквами)

Подпись созаявителя

Дата