

# FÈY ENFÒMASYON PWÒGRAM NAN SANT LOJMAN BOSTON PWÒGRAM PILÒT SOLÈ

Biwo Lojman Majistra a  
Sant Kay Boston an

## APÈSI SOU PWÒGRAM NAN

Nouvo Pwogram Pilòt Prè Solè Boston Home Center (BHC) la se yon inisyativ limite ki fèt pou ede 20 kay ki kalifye nan Boston ak depans enstalasyon sistèm panèl solè sou twati rezidansyèl yo. Pwogram pilòt sa a bay yon prè ak 0% enterè jiska \$25,000 espesyalman pou enstalasyon panno solè sou do kay. Dapre kondisyon pwogram pilòt la, prè a padone nèt depi pwopriyete kay la kenbe pwopriyete li kòm okipan kontinyèl pandan 20 an.

## TÈM PRÈ YO

**Montan Maksimòm Prè a:** Jiska \$25,000

**To Enterè:** 0% enterè, ranvwaye

**Rembousman ak Anilasyon:** Anile totalman apre 20 ane okipasyon kontinyèl kòm pwopriyete. Dwe peye an antye si kay la vann, refinance, oswa transfere anvan 20 an.

**Kalite pwopriyete ki kalifye:** Kay 1-4 fanmi ki okipe pa pwopriyete yo nan Boston

**Fleksibilite Pwogram nan:** Ou ka itilize l kòm yon prè apa, oubyen ansanm ak lòt prè reparasyon kay Boston Home Center (pa egzanp, pou ranplase yon twati ki fin vye anvan ou enstale panno solè).

## LIS VERIFIKASYON ELIJIBILITE

Pou kalifye pou Prè Solè BHC a, aplikan yo dwe satisfè tout kritè sa yo:

- Posede epi okipe yon kay pou 1 a 4 moun nan Boston.
- Gen mwens pase \$100,000 nan byen finansye total.
- Limit Revni: Revni anyèl kay la dwe egal oswa pi ba pase 135% nan Revni Medyan Zòn nan (AMI)
- PA KO resevwa asistans finansyè pou reparasyon kay nan okenn pwogram Biwo Lojman (MOH) Majistra Vil Boston nan 10 dènye ane yo.
- Kont aktyèl sou Vil la, ki gen ladan taks pwopriyete, peman ipotèk, ak bòdwo dlo.
- Satisfè egzijans estriktirèl pou twati ki dekri anba a.

\*Byen finansye ki enkli: Lajan kach, aksyon nan byen imobilye ki pa prensipal, ak fon investisman.

\*Byen finansye ki pa enkli: Ekite nan rezidans prensipal ou, fon retrèt apwouve pa gouvènman an, ak plan epay pou inivèsite.

\*Kondisyon Korespondans: Pwopriyetè kay ki gen yon revni anyèl nan kay la ant 120% ak 135% AMI dwe egalize prè finansse pa Vil la 1:1 ak pwòp lajan yo oswa finansman ekstèn garanti.

## LAJ TWATI AK GID KALIFIKASYON

Yon sistèm solè sou yon twati fèt pou dire 25 ane oswa plis, kidonk li nesèsè pou verifye si twati a an bon eta anvan nenpòt travay enstalasyon ka fèt.

- **Mwens pase 5 an:** Elijib pou patisipe. Tanpri mete dokiman garanti twati ou a ak pèmi twati fèmèn ou ki soti nan Depatman Sèvis Enspeksyon an nan aplikasyon ou an.
- **Ant 5 ak 15 an:** Elijib avèk yon enspeksyon ak siyati pwofesyonèl sou twati a (sa souvan fèt kòm yon pati estanda nan evalyasyon teknik vandè w la). Tanpri mete dokiman garanti twati a, yon evalyasyon estriktirèl twati a ak pèmi twati fèmèn ou ki soti nan Depatman Sèvis Enspeksyon an nan aplikasyon w lan.
- **Moun ki gen plis pase 15 an oswa ki nan move kondisyon:** Ou pa kalifye pou Prè Solè a kounye a. Selon laj twati a, ou ka konbine Prè Solè a ak yon Prè Reparasyon Kay Boston Home Center pou finansse epi konplete yon ranplasman konplè twati a an premye.

## PWOSIS APLIKASYON

- **VERIFY ELIJIBILITE OU** Revize kritè kalifikasyon ki detaye pi wo a. Si ou gen kesyon sou si ou kalifye, kontakte Boston Home Center nan 617-635-4663 oubyen [homecenter@boston.gov](mailto:homecenter@boston.gov).
- **JWENN ESTIMASYON KONTRAKTÈ** Jwenn estimasyon pwojè alekri nan men omwen de enstatatè solè ki gen lisans epi ki gen asirans. Anplwaye Boston Home Center yo ka ede w konprann ki paramèt pou w mande ak sa chak estimasyon ta dwe genyen ladan l.
- Yon rapò enspeksyon twati resan (obligatwa si twati a gen ant 5 ak 15 an).
- **RANMASE DOKIMAN OU BEZWEN YO**
- **SOMÈT APLIKASYON OU A** Soumèt aplikasyon konplè ou a. Ou ka aplike sou entènèt nan <https://boston-dnd.my.site.com/hos/s/>

## KESYON AK ENFÒMASYON POU KONTAKTE

Anplwaye Biwo Lojman Majistra a disponib pou reponn kesyon konsènan pwogram nan epi pou sipòte w nan chak etap pwosesis la.

**Kontak Imèl:** [homecenter@boston.gov](mailto:homecenter@boston.gov)

**Kontak Telefòn:** 617-635-4663

Orè Biwo: Lendi jiska Vandredi, 9:00 a.m. pou rive 5:00 p.m.

## DIVILGASYON PWÒGRAM NAN SANT LOJMAN BOSTON PWÒGRAM PILÒT PRÈ SOLÈ

**Biwo Lojman Majistra a  
Sant Lojman Boston**

Sant Kay Boston (BHC) la ofri asistans finansyè ak sipò teknik pou pwopriyetè kay ki gen 1 a 4 fanmi epi ki gen plan pou enstale yon sistèm solè sou do kay yo.

### KONDISYON ELIJIBILITE

Pou kalifye pou Pwogram Pilòt Prè Solè BHC a, ou dwe satisfè TOUT kritè sa yo:

- Kalite Pwopriyete ak Rezidans: Dwe yon pwopriyetè-okipan nan Vil Boston nan yon pwopriyete ki gen 1 a 4 fanmi.
- Limit Revni: Gen yon Revni Maksimòm Anyèl nan Kay la ki pa depase 135% Revni Medyan Zòn nan (AMI) jan Etazini detèmine sa. Depatman Lojman ak Devlopman Iben (HUD) ki baze sou gwosè kay la.
- Limitasyon sou byen: Gen mwens pase \$100,000 nan byen finansye.
  - *Byen ki enkli yo:* Lajan kach, kont epay/kont chèk, aksyon nan byen imobilye ki pa prensipal, fon investisman, oswa nenpòt lòt bagay ki gen valè.
  - *Byen ki eskli:* Rezidans prensipal la, fon retrèt apwouve pa gouvènman an (pa egzansp, 401k, IRA), ak plan epay pou inivèsite ki deziyen.
  - *Remak:* Si yon byen nesèsè pou sous prensipal revni pwopriyetè a (tankou yon biznis), yo ka egzante yon pati oswa tout byen an nan kalkil la, men sèlman nan limit ki nesèsè pou kenbe kouran revni pwopriyetè a.
- Eta Sitiyasyon: Se pou ou ajou ak tout kont Vil Boston yo, tankou taks pwopriyete, bòdwo dlo/egou, ansanm ak peman ipotèk aktyèl yo ak asirans kay la.
- Restriksyon sou Asistans Anvan: Pa resevwa asistans finansyè pou reparasyon kay nan okenn pwogram Biwo Lojman (MOH) Majistra Vil Boston nan dis (10) dènye ane yo, eksepte fon ki retire lidèchip yo.
- Kondisyon pou twati a: Satisfè direktiv minimòm estriktirèl ak laj ki nesèsè pou yon enstalasyon solè sou yon twati.

### LAJ AK ELIJIBILITE TWATI A

Yon sistèm solè sou yon twati fèt pou dire 25 ane oswa plis; kidonk, twati a dwe an bon kondisyon anvan ou ka kontinye enstalasyon an. Yo detèmine kalifikasyon pou yon twati jan sa a:

- Mwens pase 5 an: Totalman kalifye pou patisipe nan pwogram nan.
- Ant 5 ak 15 an: Elijib, sijè a yon enspeksyon pwofesyonèl sou twati a ak apwobasyon (ranpli kòm yon pati estanda nan evalyasyon solè a).
- Moun ki gen plis pase 15 an oswa ki nan move kondisyon: Yo pa ka apwouve Prè Solè endepandan an imedyatman. Sepandan, pwopriyetè kay yo ka mete Prè Solè a



ansanm ak yon Prè Reparasyon Kay Boston Home Center pou finanse epi konplete yon ranplasman konplè twati anvan.

**TÈM AK KONDISYON - PWogram Pilòt pou PRÈ SOLÈ**

1. Revni pwopriyetè kay la bay la gen ladan L tout moun ki abite nan lojman pwopriyetè kay la okipe a epi li gen ladan tout sous revni okipan yo ki soti nan tout sous (tou de revni taksab ak revni ki pa taksab), ki gen ladan men ki pa limite a: salè, lè siplemantè, distribisyon IRA, bonis travay a tan pasyèl, dividann, enterè, anuite, pansyon, konpansasyon Administrasyon Veteran (VA), revni lwaye brit, komisyon, revni difere, peman byennèt sosyal, benefis sekirite sosyal, peman andikap, peman sipò pansyon alimantè, asistans piblik, konje maladi, konpansasyon chomaj, ak revni ou resevwa nan men byen fidisi, aktivite biznis, ak investisman.
2. Prè a pa gen peman mansyèl epi li pa dwe remèt jiskaske pwopriyetè a demenaje, vann, oswa transfere pwopriyetè pwopriyete li a, oswa antreprann yon refinansman kay la avèk lajan kach. Prè Vil la garanti pa yon Ipotèk ak yon Nòt Pwomès. Ipotèk la pral yon garanti sou pwopriyete a epi li pral anrejistre nan Rejis Akte Commonwealth of Massachusetts Suffolk la.
3. Responsablite avoka kreditè ipotèk la se pwoteje enterè kreditè ipotèk la.
4. Moun ki prete lajan an ka, sou pwòp depans yo, angaje yon avoka yo chwazi pou reprezante enterè yo nan tranzaksyon an.
5. Anvan Pwopriyetè Kay la resevwa asistans finansyèl, li dwe siyen yon Tèm ak Kondisyon pwogram nan, yon Nòt Pwomès, yon Ipotèk, ak dokiman prè ki gen rapò.
6. Pwopriyetè kay la ap pèmèt yon reprezantan Biwo Lojman Majistra a nan Divizyon Sant Kay Boston an fè sondaj epi enspekte eksteryè ak enteryè estrikti a, ki gen ladan tout inite lojman yo.
7. Jan yon Espesyalis Konstriksyon Lojman nan Biwo Majistra a te idantifye li, tout reparasyon ijans ak reparasyon sante ak sekirite yo dwe fèt anvan yo finanse nenpòt lòt kalite reparasyon.
8. Reparasyon kay yo dwe konfòme yo avèk tout direktiv ak règleman ki aplikab yo konsènan kay ak distri ki nan Rejis Nasyonal Kote Istorik yo, oubyen ki deziyen kòm yon Distri Moniman pa Komisyon Istorik Eta a, oubyen pa Komisyon Moniman Vil Boston.
9. Pwopriyetè kay la sètifye ke ni li menm, ni okenn manm fanmi pwòch, pa aktyèlman, oswa pa te janm nan douz (12) dènye mwa yo, yon anplwaye, yon ajan, yon konsiltan, yon ofisyè oswa yon ofisyèl eli nonmen nan Biwo Lojman Majistra a (ansyen Depatman Devlopman Katye). Pou rezon divilgasyon sa a, "manm fanmi pwòch" la dwe gen ladan paran, mari oswa madanm, frè ak sè, oswa pitit, kèlkeswa kote yo rete a.

10. Pwopriyetè kay la ka pa te kondane pou arasman lokatè, oubyen yo ka pa jwenn li an vyolasyon Lwa sou Jistis nan Lojman.
11. Kounye a, yon pwopriyetè kay pa ka yon defandè nan yon plent kriminèl nan Tribinal Lojman an, oubyen nan medyasyon ak Komisyon Lojman Jis Boston an oubyen Komisyon Kont Diskriminasyon Massachusetts la.
12. Pwopriyetè kay la ka pa yon pati nan okenn pwosedi annatant nan yon ka fayit kounye a. Si Pwopriyetè Kay la te deja yon pati nan yon pwosedi fayit nan tan lontan, pwosedi sa a dwe fèmen oswa anile pa yon lòd Tribinal Fayit la epi nenpòt peryòd apèl ki aplikab la dwe ekspire.
13. Pwopriyetè kay la dakò pou l pale ak laprès si yo mande l, epi pou l patisipe nan yon evènman pou laprès ak/oswa lòt piblisite ki gen rapò ak pwomosyon ak/oswa rapò sou benefis pwogram reyabilitasyon an.
14. Pwopriyetè kay la dakò pou yo mete yon siy ki endike ke Biwo Lojman Majistra a ap renove pwopriyete a epi siy sa a dwe rete la pandan tout peryòd konstriksyon an ak pou trant (30) jou apre sa.
15. Pwopriyetè kay la dakò ke lokatè ki la deja yo pa dwe deplase akòz travay reyabilitasyon ki fèt nan Pwogram nan.

### **ODIT**

Mwen konprann ke antanke yon Moun k ap Resevwa pwogram nan, Biwo Lojman Majistra a ka detanzantan antreprann pwosedi odit atravè yon echantyon pwojè o aza pou konfòme li avèk direktiv Vil la, Eta a, ak Federal yo, mwen dakò pou m kolabore nèt ale ak yon odit/sondaj sou pwopriyete a si sa nesèsè.

### **AVÈTISMAN - PWogram Pilòt pou PRÈ SOLÈ**

Pwogram Pilòt Prè Solè BHC a estriktire pou pèmèt pwopriyetè kay ki kalifye yo enstale sistèm solè ki fonksyone sou do kay yo. Vil Boston pa yon pati nan kontra ant pwopriyetè kay la ak kontraktè enstalasyon solè a. Pwogram sa a pa bay okenn dwa bay kontraktè, moun twazyèm pati, oswa antite ki pa pati nan akò prè sa a.

Pwopriyetè Kay la sètifye ke li konprann tout tèm ak kondisyon ki anwo yo epi ke tout enfòmasyon Pwopriyetè Kay la bay yo se pou l ka jwenn yon Prè Solè BHC nan Vil Boston, epi ke enfòmasyon sa yo se vre epi konplè selon pi bon konesans ak kwayans Pwopriyetè Kay la. Nenpòt fo reprezantasyon entansyonèl sou nenpòt enfòmasyon enpòtan an koneksyon avèk pwogram sa a ka lakòz refi benefis yo oswa obligasyon pou Vil la ranbouse imedyatman nenpòt benefis yo te deja akòde anba Pwogram nan. Fo reprezantasyon sa a se yon vyolasyon lalwa Federal ak Eta a.

Siyen SOUpinasyon pou fo temwayaj,

---

Siyati Aplikan an

---

Dat

---

Ko-Aplikan (Ekri non w)

---

Siyati Ko-Aplikan an

---

Dat