

FAKTUS SOBRI PROGRAMA BOSTON HOME CENTER SOLAR PILOT PROGRAM

Gabineti di Abitason di Prizidenti
The Boston Home Center

VIZON JERAL DI PROGRAMA

Nóvu programa Solar Loan Pilot Program di Boston Home Center (BHC) é un inisiativa limitadu a djuda 20 familias elijivel di Boston ku kustu di instala sistemas di painel solár rezidensial na telhadu na ses kazas. Es programa pilotu ta oferese un enpréstimu ku taxa di jurus di 0% ti valor di 25,000\$ pa instalason di painel solár na telhadu. Na termus di es programa pilotu, enpréstimu é perduadu si dónu di kaza kontinua ta mora na kel kaza pa 20 anu.

TERMUS DI ENPRÉSTIMU

Valor Másimu di Enpréstimu: Ti \$25,000

Taxa di Jurus: 0% di jurus, adiadu

Renbolsu & Perdon: Perduadu na total óras ki dónu kontinua ta mora na kel kaza pa 20 anu. Enpréstimu ten ki pagadu na totalidadi si kel kaza bendedu, refinansiadu, ô transformadu antis di 20 anu.

Tipus di Kazas ki é Elijivel: Kazas di 1 a 4 familia undi ki dónu ta mora

Fleksibilidadi di Programa: El pode uzadu komu un enpréstimu individual, ô el pode djuntadu ku otus enpréstimus di Boston Home Center pa konpu kaza (sima pa mudansa di un telhadu antigu antis di instala painel solár.)

LISTA DI VERIFIKASON DI ELIJIBILIDADI

Pa kualifika pa Solar Loan di BHC, kandidatus ten ki kunpri tudu kes kritérius siginti:

- Ten y mora na un kaza di 1 a 4 familia.
- Ten menus di 100,000\$ di ativu finanseru.
- Limiti di Rendimentu: Rendimentu familiar anula ka pode ser más ki 135% di Rendimentu Médiu di kel Aria (AMI)
- KA resebe ninhun apoiu finanseru di kualkér programa di Mayor's Office of Housing (MOH) di Sidadi di Boston dentu di 10 anu antis.
- Tene kóntas en dia na munisipiu, ki ta inklui inpostu predial, prestason di kaza y kóntas di agu.
- Kunpri rikizitus strutural di telhadu ki sta di baxu.

*Ativus finanseru inkluidu: Dinhéru, kapital akumuladu na imóvel ki ka é rezidensial y fundus di investimentu.

*Ativus finanseru ekluidu: Kapital akumuladu na bu morada prinsipal, fundus di refórma aprovalu pa guvernú, y planus di popánsa universitáriu.

*Kunpri Rikizitus: Dónus ku un rendimentu familiar anual ki sta entri 120% a 135% di AMI debe kontribui ku ses dinhéru ô konsigi finansiamentu na prosperson 1:1 pa konplementa enpréstimu di kamara munisipal.

IDADI DI TELHADU & KRITÉRIUS DI ELIJIBILIDADI

Un sistema di painel solár na telhadu ta fazedu pa dura 25 anu ô más, pur isu bu telhadu ten ki sta na bon kondison antis di kualkér instalason komesa.

- Menus di un 5 anu di idadi: Eljivel a partisipa. Pur favor inklui bu *roof warranty document* y bu *closed roof permit* di Inspectional Services Department na bu kandidatura.
- **Entri 5 a 15 anu di idadi:** Eljivel ku un inspeson profesional di telhadu y un aprovason (keli pode fazedu komu parti di bu prosesu normal di avaliason tékniku di bu enpreiteiru). Pur favor inklui bu *roof warranty*, un *structural assessment* di bu telhadu y bu *closed roof permit* di Inspectional Services Department na bu kandidatura.
- **Más ki 15 anu di idadi ô na mau stadu:** Bu ka sta eljivel pa Solar Loan atualmenti. Di akordu ku idadi di bu telhadu, bu pode djunta Solar Loan ku Boston Home Center Home Repair Loan pa finansia un substituison konplétu di telhadu antis di instalason di painel.

PROSÉSU DI KANDIDATURA

- **DJOBE BU ELIJIBILIDADI** Djobe kritérius di elijibilidadi ki sta di baxu Si bu ten kualkér duvida si bu ta kualifika, kontata Boston Home Center atraves di 617-635-4663 ô homecenter@boston.gov.
- **PIDI ORSAMENTUS DI ENPREITERUS** Pidi orsamentus skritu di projétu di pelu menus 2 instalador di painel solár sertifikadu y siguradu. Funsionáriu di Boston Home Center pode djuda-u intende kuzê ki bu meste pidi y kuzê ki debe sta na kada orsamentu.
- Un roof inspection report resenti (obligatóriu si bu tellhadu ten entri 5 a 15 anu di idadi).
- **DJUNTA TUDU BUS DUKUMENTUS DI ELIJIBILIDADI**
- **FAZE BU KANDIDATURA** Entrega bu kandidatura konplétu. Bu pode faze kandidatura online atraves di <https://boston-dnd.my.site.com/hos/s/>

PURGUNTAS & INFORMASON PA KONTATU

Funshionáriu di Mayor's Office of Housing ta sta disponivel pa responde purguntas sobri programa y djuda-u duranti kualkér parti di prosésu.

Kontatu Email: homecenter@boston.gov

Kontatu Tilifóni: 617-635-4663

Oráriu di Atendimentu: Sigunda a Sexta, di 9:00 óra di sedu a 5:00 óra di tardi.

DIVULGASON DI PRUGRAMA BOSTON HOME CENTER PRUGRAMA PILOTU DI INPRÉSTIMU DI INERJIA SOLAR

**Gabineti di Abitason di Prizidenti
Séntru Rezidensial di Boston**

Boston Home Center (BHC) ta oferese ajuda i apoiu tékniku pa propietáriu di kasa ku rénda baxu di 1 ti 4 kasas di famíia ki sta plania instala un sistema solar na terasu di ses kasa.

REKIZITUS DI ELEJIBILIDADI

Pa kualifika pa BHC Solar Loan Pilot Program, bu debe kunpri TUDU rikizitus siginti:

- Tipu di Propriedadi & Rezidencia: Debe ser un propietáriu y mora na un kaza di 1 a 4 familia na Sidadi di Boston.
- Limiti di Rendimentu: Ten Rendimentu Familiar Anual Máximu ki ka ta pasa 135% di Rendimentu Médiu di Aria (AMI) sima U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) determina di akordu ku tamanhu di familia.
- Limiti di Ativus: Tene menos ki \$100,000 di ativus finaseru.
 - Ativus finaseru inkluidu: Dinhéru, kóntas popánsas/korenti, kapital akumuladu na imóvel ki ka é rezidensial y fundus di investimentu, ô kualkér ativu di valor.
 - Ativus finaseru ekskluidu: Rezidencia prinsipal, fundus di refórma aprovalu pa governu (izénplu, 401k, IRA), y planus di popánsa universitáriu.
 - Atenson: Si un ativu é nesesáriu pa fonti di rendimentu prinsipal di kel propietáriu (sima un nugósiu), párti ô tudu kel ativu pode fika exentu di kel kálkulu, más so ti na midida ki kel ativu mestedu pa mante rendimentu di propietáriu.
- Stadu di Kónta: Tene kóntas en dia ku Sidadi di Boston, ki ta inklui inpostu predial, kóntas di agu/sgotu, prestason di kaza y siguru di rezidensial tanbé.
- Restrison di Ajuda Anterior: Ka resebe ajuda finaseru pa konpu kasa di ninhun prugrama di Gabineti di Abitason di Prizidenti (MOH) di Sidadi di Boston na últimus dés (10) anu, ménus fundus di deskontaminason di xunbu.
- Rekizitus di Telhadu: Ten ki kunpri minimu di kes orientason strutural y di idadi pa instalason di painel solár na telhadu.

IDADI DI TELHADU Y ELEJIBILIDADI

Un sistema di painel solár na telhadu ta fazedu pa dura 25 anu ô más; pur isu, bu telhadu ten ki sta na bon kondison antis di kualkér instalason komesa. Elejibilidadi di telhadu ta determinadu asi:

- Menus di un 5 anu di idadi: Elejibilidadi total pa partisipa di prugrama.
- Entri 5 y15 anu di idadi: Elijivel, sujeitu a un inspeson profesional di telhadu y un aprovason (keli pode fazedu komu parti di bu prosésu normal di avaliason solár).



- Más ki 15 anu di idadi ô na mau stadu: Solar Loan, el so, ka pode ser aprovalu di imediatu. Más, proprietáriu bu pode djunta Solar Loan ku Boston Home Center Home Repair Loan pa finansia un substituison konplétu di telhadu antis di instalason di painel.

TERMUS Y KONDISIONS - SOLAR LOAN PILOT PROGRAM

1. Rendimentu familiar fornesidu pa proprietáriu ta inklui tudu pEoas ki ta rezidi na abitason ki proprietáriu ta okupa y ta inklui tudu fontis di rendimentu di tudu okupantis (tantu rendimentus tributável komu kes ki ka é), ta inklui, más ka sô: rendimentus, óra extra, distribuison di IRA, bónus di enpregu a tenpu parsial, dividendus, jurus, anuidadis, penson, kompensason di Administrason di Veteranus (VA), rendimentu brutu di aluger ô arendamentu, komison, rendimentu diferidu, pagamentus di asistênsia sosial, benefísíus di siguransa sosial, pagamentus pur invalidêz, penson alimentísíu, asistênsia públika, subsidiu pur kauza di duénsa, subsidiu di dizenpregu y rendimentus resibidus di fundus fidusiáriu, atividadis komersial y investmentus.
2. Kel inpréstimu ka ten pagamentu mensal y el ka ta izijidu ti óras ki proprietáriu ta muda, bende, ô transfiri propriedadi, el faze refinansiamentu di kel kaza ku retirada di dinhéru. Kel enpréstimu di sidadi é garantidu pa un *Mortgage* y *Promissory Note*. *Mortgage* ta bai kontitui un direitu di penhóra di kel propriedadi y el ta rejistadu na Commonwealth of Massachusetts Suffolk Registry of Deeds.
3. Responsabilidadi di advogadu di ipotékariu é di proteje interese di ipotéka.
4. Proprietariu pode, di es pa es, kontrata un advogadu ki es skodje pa reprezenta-s ses interese na kel tranzason.
5. Antis di risebe asistênsia finanseru, proprietáriu deve sina Termus y Kondison di prugrama, *Promissory Note*, *Mortgage*, y dokumentus rilationadus ku enpréstimu.
6. Proprietáriu ta permiti riprezentanti di Mayor's Office of Housing Boston Home Center Division pa faze inspeson na parti exterior y interior di strutura, ki ta inklui tudu unidadi abitacional.
7. Konform identidadi pur un spesialisista konstruson abitacional di Gabinete di Prezidenti di Kâmara, Munisipal reparason di emerjênsia di saúdi y siguransa deve ser rializadus antis di kalker otu tipu di reparason ser finansiadu.
8. Reparason na kaza deve kunpri tudu diretris y rigulamentus aplikável relativu a kazas y bairus listadus na National Register of Historic Places, ô dizignadus komu Bairu Stóriku pa State Historical Commission ô paCity of Boston Landmarks Commission.
9. Proprietáriu ta sertifika ki nen el, nen kualkér menbru di bu família dirétu, é atualmenti ô dja foi funsionáriu últimus dozi (12) mês, funsionáriu, ajenti, konsultor, dirijenti ô funsionáriu eleitu ô nomiadu di Mayor's Office of Housing (anterior Department of Neighborhood Development). Pa efeitus des divulgason, «menbru di

família dirétu» ta inklui pais, maridu ô mudjer, irmon ô fidjus, indipendentementi di bu lokal di rezidênsia.

10. Proprietáriu ka pode ter sidu kondenadu pa asédiu á inkilinu nen ter infrinjidu Fair Housing Laws.
11. Proprietáriu ka pode ser réu atualmenti pur kauza di algun kexa krimi na Housing Court, nen ku mediason ku Boston Fair Housing Commission ô the Massachusetts Commission Against Discrimination.
12. Proprietáriu ka pode sta atualmenti involvidu na ninhun prosésu pendentu na kazu di falênsia. Si proprietáriu faze parti di un prosésu di falênsia na pasadu, kel prosésu deve sta inseradu ô arkivadu pa ordi di Bankruptcy Court y kualkér prazu di rikursu aplikável deve ter expiradu.
13. Proprietáriu ta konkorda na fala ku inpreña, kazu for solisitadu, y pa partisipa di un eventu pa inpreña y/ô otu publisidadi relasionadu ku promoson y /ô otu tipu di divulgason di benifísius di prugrama di riabilitason.
14. Proprietáriu ta konkorda ku kolokason di un plaka ki ta indika ma Mayor's Office of Housing sta reabilita imóvel y ki kel plaka ta permanese duranti tudu periudu di konstruson, y pa trinta (30) dia dipôs di óbra finda.
15. Proprietáriu ta konkorda ma inkilinus izistentis ka pode ser dizalojadu komu rizultadu di óbras di reabilitason fetus atraves di Programa.

AUDITORIA

N ta entende ma, komu benifisiáriu di prugrama, Mayor's Office of Housing pode faze vizitas okazionalmenti di auditoria atraves di amóstra aliatóriu di projétus, pa garanti kunprimentu di diretrizis munisipal, stadual y federal.

AVIZU LEGAL - SOLAR LOAN PILOT PROGRAM

Kel BHC Solar Loan Pilot Program fazedu pa permiti ki proprietáriu elejivel intala sistema di inerja solár na ses telhadu. Sidadi di Boston ka é parseru na kontratu entri kel proprietáriu y kel enpreiteru ki ta faze intalason di painel solár. Kel programa li ka ta da ninhun direitu pa kes enpreiteru di intalason, terserus, ô entidades na kel kontratu di enpréstimu.

Proprietáriu ta sertifika ma el ta entende tudu termus y kondison indikadus di riba y ki tudu informason fornésidu pa proprietáriu dadu ku objetivu di konsigi un BHC Solar Loan di Sidadi di Boston, y ki informason mensionadus é verdaderu y konplétus, di akordu ku midjor kunhesimentu y konvikson di proprietáriu. Kualkér falsifikason di fatus relevantis rilasionadus ku es programa pode rezulta na rikuza di benifísius y/ô na ezijênsia di renbolsu a kâmara Sidadi di kualkér benifísius dadu anteriormenti pa Programa. Es falsifikason ta konstitui un violason di lei Federal y Stadual.

Asinadu sobri pena di perjúriu,



Kandidatu (Nomi na Letra di Mákina)

Sinatura di Kandidatu

Data

Ko-Kandidatu (Nomi na Letra di Mákina)

Sinatura di Ko-Kandidatu

Data