



BẢN VẼ KHU ĐẤT ĐƯỢC CHỨNG NHẬN

BẢN VẼ KHU ĐẤT ĐƯỢC CHỨNG NHẬN LÀ GÌ?

Bản vẽ khu đất được chứng nhận là bản vẽ có đóng dấu, theo tỷ lệ có thể đo được bởi một kỹ sư hoặc một nhà khảo sát đất đai đã đăng ký của tiểu bang. Bản vẽ bao gồm các ranh giới khu đất, tổng diện tích vuông và xác định vị trí tất cả các công trình hiện có trên khu đất như:

1. Nhà ở;
2. Nơi đậu tàu;
3. Hồ bơi;
4. Chỗ đậu xe;
5. Hàng rào;
6. Đường lái xe;
7. Nhà kho;
8. Bãi đậu xe.

KHI NÀO BẠN CẦN BẢN VẼ ĐƯỢC CHỨNG NHẬN?

Cần phải có sơ đồ khu đất được chứng nhận khi nộp đơn xin cấp phép dài hạn, đơn xin sửa đổi bản vẽ và đơn xin phép Sử dụng Cơ sở (UOP).

BẠN NHẬN BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC CHỨNG NHẬN Ở ĐÂU?

1. Từ chủ sở hữu đất, nếu bạn đang thuê bất động sản;
2. Từ Ngân hàng cho thuê nợ thế chấp hoặc công ty đất đai mà bạn đã mua đất và/hoặc tòa nhà;
3. Thuê một người khảo sát hoặc kỹ sư để vẽ khu đất từ giấy tờ sở hữu.

Lưu ý: Nếu chủ nhà trước đã hoặc bạn đang cải tạo hoặc thêm điều gì đó vào ngôi nhà/tòa nhà hoặc bất động sản mà không được bao gồm trên bản vẽ khu đất được chứng nhận hiện tại, bạn phải tham khảo ý kiến của Kỹ sư hoặc Nhà khảo sát đất đai để cập nhật những thay đổi cần thiết cho bản vẽ được chứng nhận hiện có.

Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng gọi 617-961-3268 hoặc gửi email đến ISD@boston.gov