



Michelle Wu, Mayor

DANH SÁCH ĐƠN XIN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

SỞ DỊCH VỤ KIỂM TRA BOSTON
1010 MASSACHUSETTS AVE, TẦNG 5, BOSTON, MA 02118
ĐT: (617) 635-5300 WWW.BOSTON.GOV

Cập nhật lần cuối: 14/8/20

PZ được xem xét bởi:

Thông tin **TÓI THIỂU** cần thiết để xin giấy phép xây dựng cho tất cả các mẫu đơn và các quy trình khác nhau. Nếu có bất kỳ xây dựng cấu trúc, cơ khí, điện và hệ thống ống nước, báo cháy hoặc phòng chữa cháy, kế hoạch cần phải có bản vẽ trong hồ sơ xây dựng.

TẤT CẢ CÁC MẪU ĐƠN

- Các bản vẽ được đóng dấu và ký bởi Chuyên gia thiết kế đã đăng ký của MA, được vẽ theo tỷ lệ (khi cần thiết)
- Các bản vẽ được sắp xếp thành từng bộ riêng biệt với địa chỉ dự án chính xác
- Thông tin về nhà thầu xây dựng được cấp phép (Giấy phép xây dựng, Bảng tuyên thệ bồi thường người lao động, Bản tuyên thệ Mattocks-Higgins)
- Đăng ký HIC (áp dụng cho nhà ở có chủ sở hữu từ 1-4 căn hộ, (không bắt buộc cho những phần vùng có miễn trừ)
- Chi phí dự tính xây dựng kèm theo bảng phân tích chi tiết (không bắt buộc cho những phần vùng có miễn trừ)
- Bản tuyên thệ an toàn COVID-19 và Kế hoạch an toàn COVID-19 (không bắt buộc cho những phần vùng có miễn trừ)

Y	N	NA	Ghi chú
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ERT – CÔNG TRÌNH MỚI

Dưới 35.000 ft³

- Hai bộ hồ sơ đất được chứng nhận (Hiện có và Đề xuất) theo tỷ lệ của Thanh tra đất đai đã đăng ký của MA
- Hai bộ hồ sơ xây dựng: Kiến trúc, Cấu trúc (Nền móng, Khung, Chi tiết, Vít cố định)
- Giấy tuân thủ Quy định về năng lượng Stretch/Tiết kiệm năng lượng IECC năm 2009 (nếu có)
- Bản tuyên thệ thiết kế phòng chống lũ lụt và Giấy chứng nhận độ cao lũ lụt (chỉ áp dụng ở vùng lũ lụt)
- Tóm tắt về Quy định Phân vùng
- Giấy phép của Sở cấp thoát nước Boston, Sở công trình công cộng, Sở vệ sinh môi trường và/hoặc các sở khác

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Trên 35.000 ft³

- Hai bộ hồ sơ đất được chứng nhận (Hiện có và Đề xuất) của Thanh tra đất đai đã đăng ký MA
- Hai bộ hồ sơ thi công: Kiến trúc, Kết cấu, Cơ khí, Điện, Ống nước, Báo cháy, Phòng cháy chữa cháy
- Giấy tuân thủ Quy định về năng lượng Stretch/Tiết kiệm năng lượng IECC năm 2009 (nếu có)
- Bản tuyên thệ về Tài liệu Kiểm soát Xây dựng (bởi các Chuyên gia Thiết kế Đã đăng ký MA)
- Bản tuyên thệ thiết kế phòng chống lũ lụt và Giấy chứng nhận độ cao lũ lụt (chỉ áp dụng ở vùng lũ lụt)
- Báo cáo tường thuật về Bộ luật Xây dựng và Tóm tắt Bộ luật Phân vùng
- Báo cáo địa kỹ thuật có khuyến nghị về nền móng của Kỹ sư chuyên nghiệp đã đăng ký MA
- Báo cáo tính toán thủy lực và tường thuật báo cháy/hệ thống phun nước chữa cháy
- Giấy chứng nhận sự phù hợp Article 80 (áp dụng cho Đánh giá dự án nhỏ hoặc lớn)
- Giấy phép của Sở cấp thoát nước Boston, Sở công trình công cộng, Sở vệ sinh môi trường và/hoặc các sở khác

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ALT – THAY THẾ

BỔ SUNG

- Hai bộ hồ sơ đất được chứng nhận (Hiện có và Đề xuất) theo tỷ lệ của Thanh tra đất đai đã đăng ký của MA
- Hai bộ hồ sơ xây dựng: Kiến trúc (Hiện hữu và Đề xuất), Kết cấu và/hoặc Các chuyên ngành khác
- Giấy tuân thủ Quy định về năng lượng Stretch/Tiết kiệm năng lượng IECC năm 2009 (nếu có)
- Bản tuyên thệ thiết kế phòng chống lũ lụt và Giấy chứng nhận độ cao lũ lụt (chỉ áp dụng ở vùng lũ lụt)
- Tóm tắt về Quy định Phân vùng

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Thay đổi quyền sở hữu

- Hai bộ hồ sơ đất được chứng nhận (áp dụng nếu cần thêm chỗ đậu xe ngoài đường) theo tỷ lệ của Thanh tra đất đai đã đăng ký của MA
- Hai bộ hồ sơ xây dựng: Kiến trúc (Hiện hữu và Đề xuất) và/hoặc Các ngành khác
- Bảng tuyên thệ thiết kế phòng chống lũ lụt và Giấy chứng nhận độ cao lũ lụt (chỉ áp dụng ở vùng lũ lụt)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Làm mới bên trong và/hoặc bên ngoài

- Hai bộ hồ sơ đất được chứng nhận (áp dụng nếu mở rộng không gian sống và/hoặc thêm các cửa mở bên ngoài mới) theo tỷ lệ của Thanh tra đất đai đã đăng ký của MA
- Hai bộ hồ sơ xây dựng: Kiến trúc (Hiện hữu và Đề xuất) và/hoặc Các ngành khác
- Bản tuyên thệ thiết kế phòng chống lũ lụt và Giấy chứng nhận độ cao lũ lụt (chỉ áp dụng ở vùng lũ lụt)
- Phê duyệt lịch sử (nếu có)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Báo cháy

- Hai bộ hồ sơ thi công: Báo cháy
- Báo cáo tường thuật về báo cháy

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Phòng chữa cháy/Vòi phun nước

- Hai bộ hồ sơ xây dựng: Phòng chữa cháy
- Báo cáo tính toán áp lực nước và hệ thống phun nước chữa cháy

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nộp hồ sơ nhanh

- Hai bộ hồ sơ thi công: Kiến trúc, Kết cấu, Cơ khí, Điện, Ống nước, Báo cháy, Phòng chữa cháy
- Thư tuân thủ Quy định về năng lượng Stretch/Tiết kiệm năng lượng IECC năm 2009
- Thư chấp thuận của chủ sở hữu tòa nhà
- Tài liệu Kiểm soát Xây dựng (bởi các Chuyên gia Thiết kế Đã đăng ký MA, Chủ sở hữu/Người thuê nhà và Nhà thầu được cấp phép)
- Báo cáo hệ thống phun nước chữa cháy, tính toán áp lực nước và báo cáo NFPA 241

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tháp di động/Truyền thông không dây

- Hai bộ Hồ sơ thi công: Mặt bằng, Kiến trúc (Mái nhà và Cầu thang), Cấu trúc, Điện
- Bản tuyên thệ cấu trúc tòa nhà
- Cơ quan Tái phát triển Boston (hiện là BPDA), Cơ quan Hàng không Liên bang hoặc Phê duyệt Lịch sử (nếu có)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Bảng hiệu

- Hai bộ bảng hiệu (hiển thị ra mặt đường, biển báo hiện có và biển báo dự định, kích thước biển báo và vị trí kích thước của biển báo trên tòa nhà mặt tiền), Chi tiết gắn biển báo, Cấu trúc (nếu có)
- Boston Redevelopment Authority (hiện là BPDA), Federal Aviation Agency or Historic Approval (nếu có)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tầm pin năng lượng mặt trời/Quạt gió

- Hai bộ hồ sơ thi công: Kiến trúc (Mặt bằng mái), Kết cấu, Điện
- Bản tuyên thệ về kết cấu và bảng thiết kế của kỹ sư điện
- Sự chấp thuận của Cơ quan Hàng không Liên bang (nếu có)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Phân lô, kết hợp lô đất

- Hai bộ hồ sơ đất được chứng nhận (Hiện có và Đề xuất) theo tỷ lệ của Thanh tra đất đai đã đăng ký của MA
- Hai bộ hồ sơ thi công: Kiến trúc (Mặt bằng hiện trạng của tất cả các tầng)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

U - SỬ DỤNG CƠ SỞ

Sử dụng cơ sở

- Hai bộ hồ sơ lô đất được chứng nhận (hiển thị kích thước và vị trí sử dụng được đề xuất, như bãi đậu xe ngoài đường, bán xe cơ giới, dịch vụ xe tải/xe buýt hoặc nhà kho, chỗ ngồi ngoài trời, sự kiện ngoài trời) theo quy mô của MA Registered Land Surveyor
- Bộ Công trình xây dựng công cộng phê duyệt việc cắt lè đường mới (nếu có)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A - SỬA ĐỔI

Sửa đổi

- Hai bộ Hồ sơ sửa đổi xây dựng (hiển thị khu vực đã sửa đổi)
- Một bản sao bản gốc kế hoạch được phê duyệt có đóng dấu ISD (nếu dự án lớn, có thể chấp nhận bộ rút gọn)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ADU

Đơn vị nhà ở phụ (tối đa 2 đơn vị)

- Hai bộ hồ sơ xây dựng: Kiến trúc (Hiện có và Đề xuất) và/hoặc Các ngành khác
- Thư tuân thủ Quy định về năng lượng Stretch/Tiết kiệm năng lượng IECC năm 2009 (nếu có)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Đơn vị nhà ở phụ (> 2 đơn vị)

- Hai bộ hồ sơ xây dựng: Kiến trúc (Hiện hữu và Đề xuất), Báo cháy, Phòng chữa cháy và/hoặc Các ngành khác
- Thư tuân thủ Quy định về năng lượng Stretch/Tiết kiệm năng lượng IECC năm 2009 (nếu có)
- Báo cáo tính toán áp lực nước và hệ thống phun nước chữa cháy

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

KHU VỰC MIỄN TRỪ:

- Ba bộ hồ sơ đất được chứng nhận (Hiện có và Đề xuất) theo tỷ lệ của Thanh tra đất đai đã đăng ký của MA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- Ba bộ hồ sơ mặt bằng (hiện có và đề xuất) của tất cả các tầng
- Ba bộ hồ sơ cân tòa nhà (hiện có và đề xuất) của tất cả các mặt
- Thư đóng phí

