

Контрольный список процедур получения сертификатов о вводе в эксплуатацию и заселение

- Требуется разрешение на строительство с заключительными проверками, подписанными каждым инспектором
- Компьютерная детализация окончательной раскладки затрат ("Final Cost Breakdown")
- Подтверждающие документы (аффидевиты), если применимо (для проектов стоимостью более 6 млн. долларов), включая журнал регистрации
- Для получения разрешения Fast Track (ускорения) требуются все необходимые подтверждающие документы (аффидевиты)
- Копии всех разрешений, выданных отделом инспекционных служб
 - Электрика, низковольтное оборудование, пожарная сигнализация, сантехника, газ, спринклер, листового металл, завершённые строительным инспектором
- Отчеты - пожарная сигнализация - протоколы испытаний и завершения, спринклер NFPA 13 или сертификат инспекции детектора дыма
- Письмо на систему пополнения грунтовых вод, разработанную Экспертом по планам (Plans Examiner)
- Закрытая форма Генерального соглашения об обслуживании ("General Service Agreement", или GSA) от Бостонской комиссии по водоснабжению и канализации (Boston Water & Sewer Commission).
- Коммерческие (все) вытяжные системы кухонь предоставляют график очистки, метод очистки и интервал между очистками
- Однолинейная схема системы воздуховодов с указанием всех отверстий для очистки
- Сертификат лифта от штата
- Копия лицензии, выданной Комитетом по лицензированию на хранение легковоспламеняющихся материалов и автомобилей в гаражах
- Отчет о проверке аварийного генератора
- Отчет о проверке системы дымоудаления

Дополнительные документы

- Оценка HERS (новые и реконструированные объекты, выполненная сертифицированным HERS-тестировщиком RESNET)
- Контрольный список по листовому металлу, который должен быть представлен генеральным директором или инженером-механиком/архитектором
- Письмо от владельца о получении предварительного отчета комиссии по кодексу Stretch (Stretch Code)
- Контрольный список энергетического обхода
- Соответствие статье 37 "Экологически чистые здания Бостона" ("Boston Green Buildings")
- Для маникюрных салонов требуется подтверждение о вентиляции
- Сертификат о высоте здания, если ваш проект находится в зоне затопления.

Для существующих условий:

- Копия последнего разрешения на заселение из комнаты для документов отдела инспекционных служб

Временный запрос на выдачу сертификатов на ввод в эксплуатацию

- Утверждение окружного инспектора (инспекторов)

- Письмо заместителю комиссара/инспектору по зданиям Марку Джозефу с указанием причины запроса и необходимых сроков.

Если вы подаете заявку на получение сертификата, связанного с арендой жилья, обратитесь в наш Отдел жилищного строительства. Он расположен напротив главного лифта на 5-м этаже.

*** Сертификаты инспекции требуются для некоторых типов заселения. Приложите также чертежи, заверенные печатью либо ISD (Департамента инспекционных служб), либо ISD и BFD (Бостонского пожарного департамента), в зависимости от количества жильцов. ***