

## 费用

### 注册费（每单位）

- 初次费用 \$25
- 续订费用 \$15
- 每栋建筑大楼 的最高费用为 \$2,500
- 每栋综合建筑大楼的最高费用为 \$5,000 (综合建筑大楼 的定义是同一地块上, 有两座 或更多建筑物。)

### 检查费（每单位）

- 建筑物拥有 1-3 个单位 \$50
- 建筑物拥有 4 个 或更多单位 \$75

### 5 年選擇檢驗費

- 该物业的 第一个单位 \$50
  - 每一个单位增加 \$10
  - 每栋建筑大楼的 最高费用: \$3,000
- 每栋综合建筑大楼的 最高费用: \$6,000

### 私人检查申请费（每份报告）

授权检查员 \$15

波士顿住房管理局/波士顿大都会住房合作伙伴 \$15

费用是不可退还的。

### 豁免

- 联邦、州或地方机构 拥有的物业(财产)
- 有市府颁发的有效 住宿许可证的住舍

## 好处

- 确保出租单元 符合最低住房法规要求
- 教育业主 有关州和地方住房法规及条款
- 协助您的房产发生紧急情况时, 市政府可以联系您
- 提升波士顿市内 住宅单位的质素

有关注及册登记要求, 请浏览:

[www.boston.gov/rental-registration](http://www.boston.gov/rental-registration)

### 办公时间:

(周一至周五) 上午 8:00点 至下午 4:00 点



<https://bit.ly/RentalRegulation>



[isd@boston.gov](mailto:isd@boston.gov)



617-635-5300

# 租赁登记 及检查计划

促进 更安全 及 卫生的住房



CITY of BOSTON  
4205-01



Inspectional Services

## 登记

租赁登记和检查条例 目的是 确保每位波士顿居民, 居住在安全及卫生的住房。

计划分为两个要求: 登记和检查。

出租房产业主 必须每年 登记所有 由 1月1日 至 7月1日 期间 出租的房产。

业主可以在线上登记 出租房产

[www.boston.gov/rental-registration-portal](http://www.boston.gov/rental-registration-portal).

如需登记, 业主必须提供以下资讯:

- 物业地址
- 业主联络方式
- 如果业主居住在麻州以外, 则需要本地代理人
- 出租大楼内的单位总数

每年必须在 7月1日 之前更新注册。

拥有六个或以下单位的业主自住房产 必须每年登记, 但可豁免 登记费和检查要求。

## 房东/业主咨询

市长住房办公室 为波士顿拥有九个或更少单位的房东/ 业主提供支援, 帮助面临收入受限或面对弱势租户问题的小房东/ 业主。 如需了解更多信息, 请致电: (617) 635-4200。

市内所有私人、非豁免租赁单位, 将被选择至少每五年进行一次 主动租赁检查。

检查服务部门将

以书面形式, 联系业主有关详细信息

以达到检查要求的选择

业主可以做以下事项:

- 请 ISD 住房检查员进行检查;
  - 聘请由以下机构, 授权的私人检查员
  - ISD部 进行租赁检查;
  - 提供由波士顿大都会住房管理局、波士顿大都会住房合作伙伴 的通过检验报告; 或者
  - 申请五年选择检查计划。
  - 必须在 30 天内回覆通知的选择。
- 
- 五年业主豁免计划
  - 有一些检查要求, 但此选项仅授予具有良好记录, 遵守州和市法规的房东及业主。

## 常问问题

### 我需要登记我的出租房产吗?

是需要的。波士顿市的所有出租房产, 必须在每年 7月之前登记。拥有六个或以下单位的自住房产业主, 无需支付注册费, 但仍必须每年进行登记注册。

我没有收到注册费用的缴费单通知。

该市目前不为租赁登记 发出缴费单。业主有责任在每年 7月1日 期限日期 之前登记。

### 我住在该物业, 我需要登记注册吗?

需要, 您确实 需要登记注册。如果该房产少于六个或更少的出租单位, 您可以免缴注册费。

### 我出租商业套房。我需要注册吗?

不需要, 租赁登记要求仅适用于住房单位, 不适用于商业套房。

### 我可以在线注册并付款吗?

- 您必须上网, 在线上注册您的 房产。
- 所有费用均可在线上支付

## 惩罚

不遵守本条例规定, 将受到处罚

**每物业大楼, 每月罚款为 \$300。**