



Resumen de la auditoría ejecutiva del terreno en Citywide



Introducción a la auditoría del terreno

Como uno de los mayores propietarios de bienes inmuebles de Boston, el Ayuntamiento de Boston ofrece enormes oportunidades de influir en la vida de los bostonianos mediante el uso de la propiedad pública. El Ayuntamiento y las agencias municipales afiliadas controlan más de 177 millones de pies cuadrados de terreno en todo Boston.

Muchas de estas propiedades se encuentran en uso productivo y orientado a la comunidad como escuelas públicas, centros comunitarios, bibliotecas, edificios de seguridad pública, etc. Sin embargo, la cartera de propiedades vacías e infrautilizadas de la ciudad presenta un importante recurso sin explotar para utilizar el terreno público para el bien público. Muchas de estas parcelas públicas, adquiridas a través de la ejecución de impuestos, la renovación urbana o la toma de carreteras, permanecieron vacías durante décadas como promesas incumplidas para el desarrollo transformador de la comunidad.

El informe a continuación representa los esfuerzos de la Administración Wu para inventariar de manera exhaustiva todas las propiedades de la ciudad, identificar todas las propiedades vacías e infrautilizadas y comenzar a activar los esfuerzos acelerados en la utilización de estas propiedades y darle los mejores usos posibles para las comunidades de Boston. El trabajo realizado como parte de este informe para identificar los posibles usos de las propiedades vacantes de la ciudad es el punto de partida de un sólido proceso público para garantizar que las necesidades y prioridades de nuestras comunidades se reflejen en el uso final de los terrenos públicos.

Hay tres objetivos principales que guían el esfuerzo de auditoría del terreno público para cumplir con la visión del alcalde sobre la justicia de la vivienda en Boston:

1. **Garantizar una vivienda accesible**, segura y saludable para los residentes de Boston, identificando rápidamente los lugares que pueden convertirse en unidades nuevas y accesibles de propiedad y alquiler.
2. **Abordar el problema de los sin techo desde el punto de vista de la salud pública**, destinando terrenos de propiedad municipal a servicios de recuperación y viviendas de transición.
3. **Identificar oportunidades de desarrollo comunitario transformador y de espacios abiertos de alta calidad en todo Boston** que puedan ayudar a tejer el entramado de nuestra ciudad.

La auditoría de terrenos forma parte de los esfuerzos del alcalde por crear una asociación más inclusiva, transparente y continua para planificar el futuro compartido de nuestra ciudad, compartiendo públicamente una base de datos de las propiedades de la ciudad. Como parte de este informe, ponemos a disposición del público la base de datos junto con una herramienta de mapeo diseñada para que el público en general utilice los esfuerzos de la ciudad en el futuro (en la página que sigue está disponible un enlace a esta herramienta). La ciudad se compromete a actualizar y añadir esta base de datos con regularidad para garantizar que siga siendo una herramienta pública vital de forma continua.

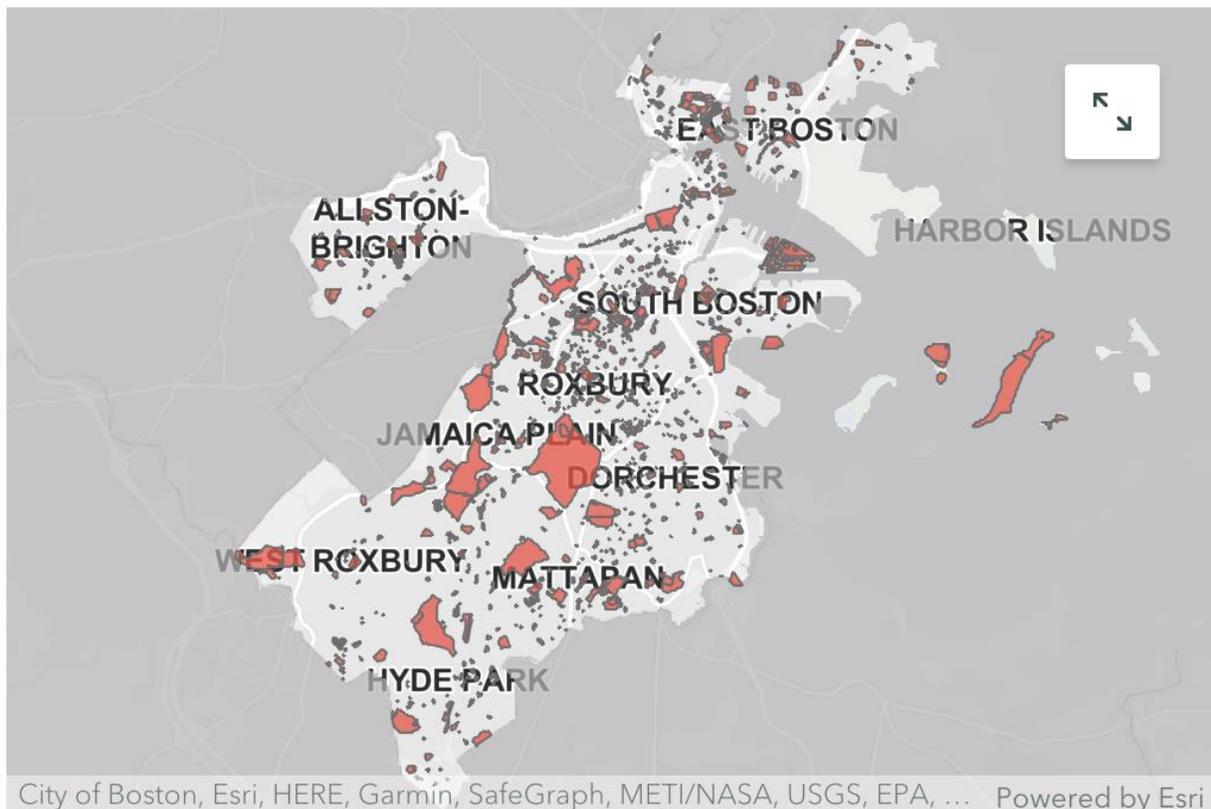
Proceso de auditoría

Recolección y visualización de datos

El equipo de auditoría del terreno recopiló datos de fuentes diversas para elaborar una lista exhaustiva de las parcelas y edificios de propiedad municipal. Las fuentes incluían la base de datos de propiedades del Departamento de Evaluación, la lista de instalaciones de propiedad municipal de la Oficina de Gestión Presupuestaria y conjuntos de datos gestionados por departamentos individuales, como las Escuelas Públicas de Boston, la Oficina de Vivienda del Alcalde y el Departamento de Parques y Recreación de Boston. Nos pusimos en contacto con cada uno de los departamentos que tienen el cuidado y la custodia de los bienes para asegurarnos de que los datos recopilados eran correctos.

Trabajamos con el equipo de análisis de la ciudad del Departamento de Innovación y Tecnología para crear una herramienta SIG para la visualización y el análisis de los datos. La herramienta permite a los usuarios filtrar los datos por variables, como el propietario, el departamento encargado de la custodia, si la propiedad se utiliza de forma activa o está vacía, los metros cuadrados de la parcela y el uso potencial.

En el sitio web de la ciudad de Boston se puede encontrar un mapa interactivo del inventario de tierras de la ciudad [aquí](#).



El inventario de terrenos de la ciudad de Boston es una base de datos viva que se actualiza de forma continua para reflejar los cambios en el inventario de terrenos de la ciudad. Seguiremos trabajando para resolver los errores y conseguir un inventario completo.¹ Agradecemos cualquier corrección a través de [este formulario de Google](#)

Identificación y clasificación del sitio

Dentro de una lista exhaustiva de propiedades de la ciudad, trabajamos para identificar los espacios con potencial que podrían utilizarse para satisfacer las prioridades inmediatas del alcalde en cuanto a la creación de espacios para servicios de recuperación y viviendas de transición, viviendas accesibles y oportunidades excepcionales de desarrollo comunitario.

Para identificar estos lugares, adoptamos un enfoque doble:

1. Consultamos a los departamentos propietarios de inmuebles para hablar de los lugares de sus inventarios que identificaron como vacíos o infrautilizados, e identificamos las parcelas que ya tienen planes de reutilización o reurbanización en marcha.
2. Revisamos el conjunto de datos sobre la base del tamaño de la parcela, su ubicación y su potencial de ensamblaje para identificar lugares posibles para su reutilización y reurbanización. Este trabajo dio lugar a una lista de parcelas que se solapaba con las parcelas identificadas por los equipos de instalaciones del departamento.

Con la lista de parcelas generada, evaluamos cada una de ellas en función de sus posibles usos (vivienda de relleno, desarrollo a mayor escala, espacio abierto o bajo potencial de desarrollo) según el tamaño, las dimensiones, la ubicación y otros factores. A lo largo de esta fase, mantuvimos conversaciones permanentes con los departamentos encargados de la custodia.

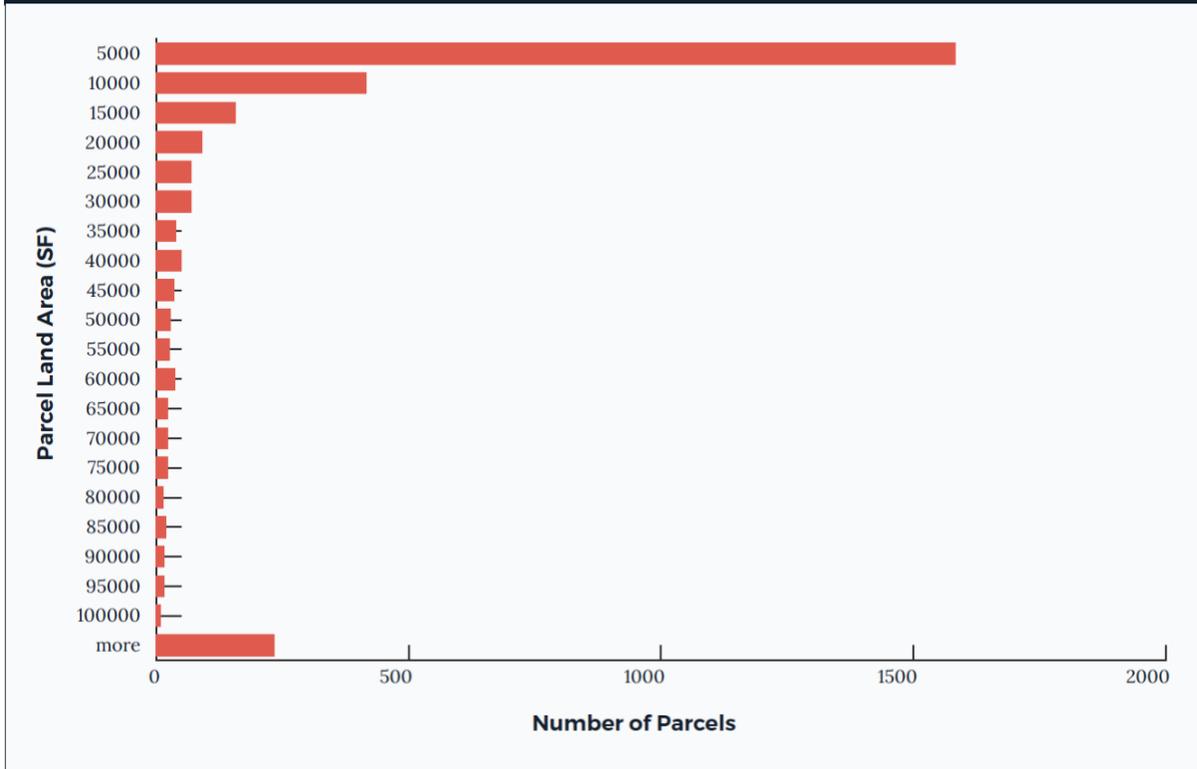
En última instancia, con este trabajo se arribó a las conclusiones que se exponen a continuación.

Resumen de datos

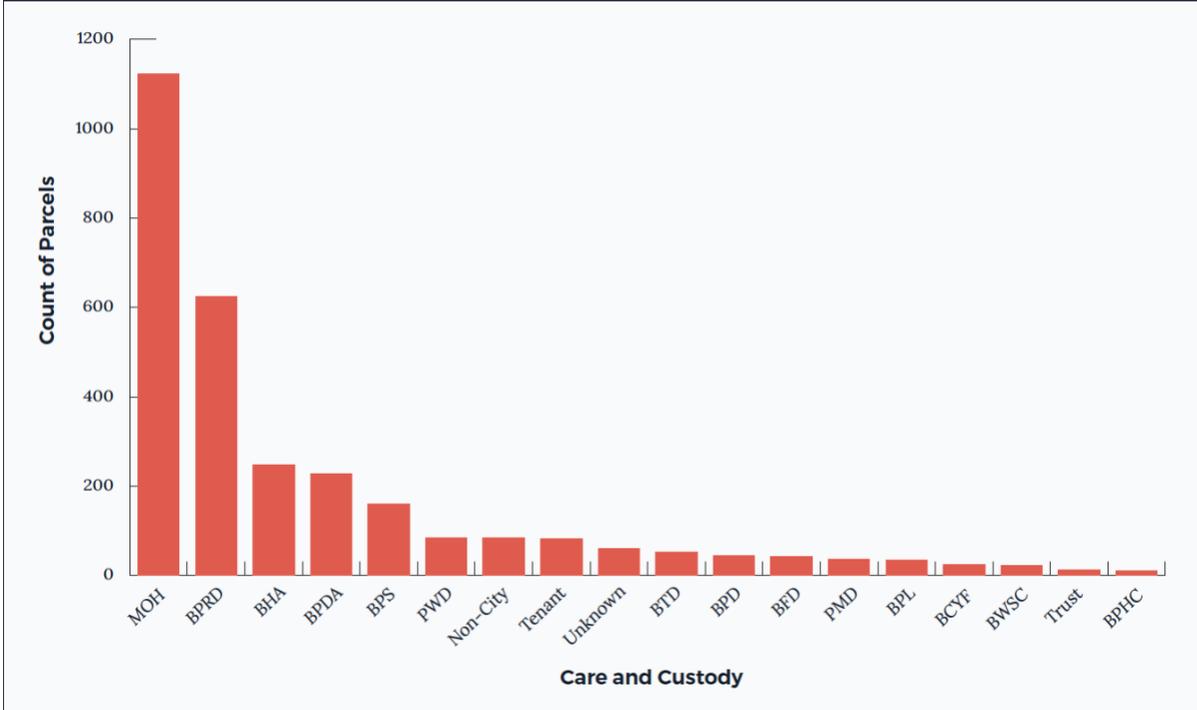
En total, la ciudad posee 176,9 millones de pies cuadrados de bienes inmuebles compuestos por 2976 parcelas de evaluación únicas. De esta cartera total, con nuestro análisis se identificaron 1238 parcelas como vacías o infrautilizadas, lo que supone 9,5 millones de pies cuadrados de terreno. Aunque el número de parcelas vacantes e infrautilizadas constituye un gran porcentaje de la propiedad total de parcelas de la ciudad, la mayoría de estas parcelas vacantes e infrautilizadas son mucho más pequeñas en promedio que las propiedades de uso activo en la cartera de la ciudad y, por lo tanto, solo representan menos del 5,4 % de la cartera total de terrenos de la ciudad en pies cuadrados.

¹ El inventario de terrenos de la ciudad es amplio y complejo y reconocemos que puede faltar una cantidad mínima de propiedades o incluirse por error. Seguiremos trabajando para mejorar la precisión del conjunto de datos.

Distribution of All Parcels by Land Size



Distribution of All Parcels by Care and Custody

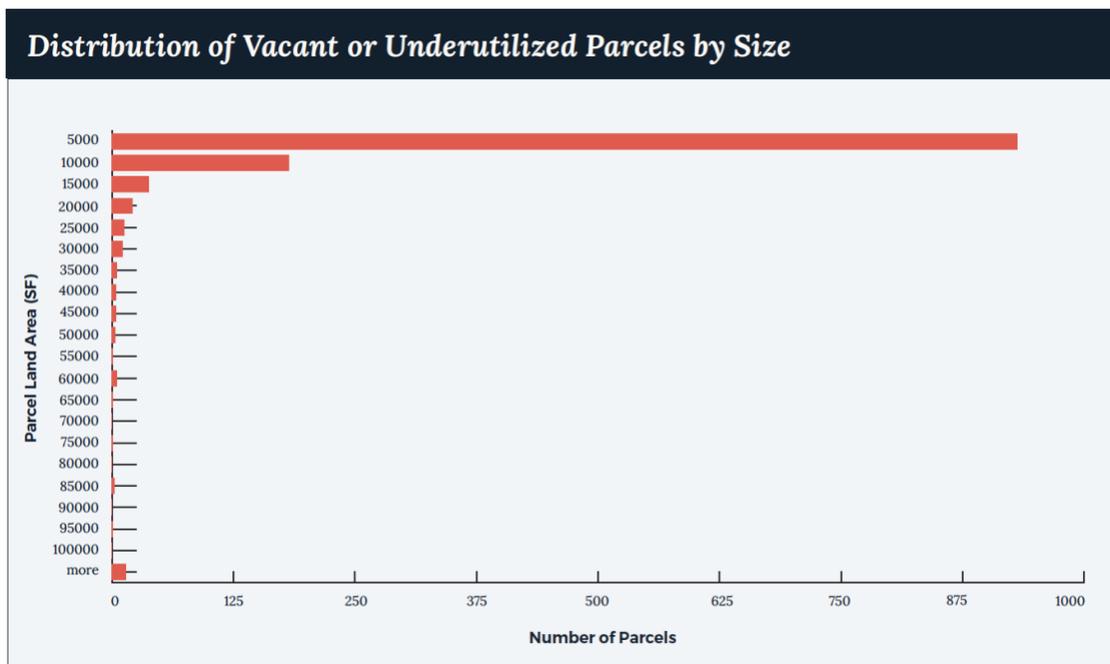


Resumen por Departamento de Atención y Custodia

Los datos recogidos representan los inventarios de propiedades de la ciudad de Boston, así como de organismos cuasi municipales como la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston, la Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston, la Comisión de Salud Pública de Boston y la Autoridad de Vivienda de Boston.

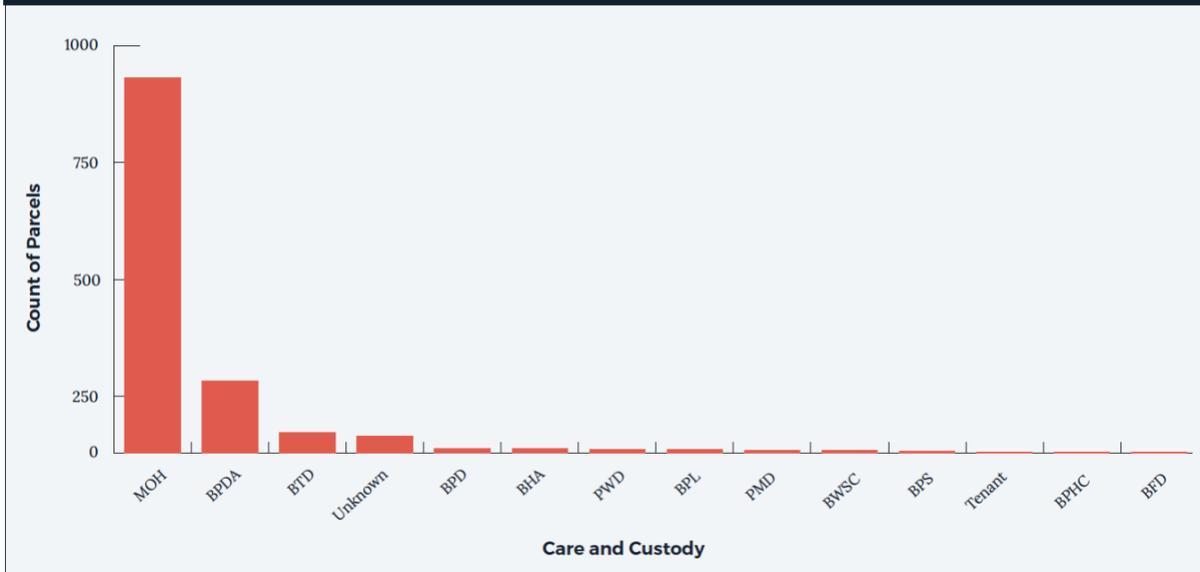
Entre los departamentos principales que poseen carteras de terrenos municipales importantes se encuentran:

- **La Oficina de Vivienda del Alcalde, 1124 parcelas:** Estas parcelas representan el inventario de propiedades embargadas por la ciudad. Muchas de estas parcelas están en fase de tramitación para su reconstrucción como viviendas accesibles o se vendieron como parcelas remanentes. El 23 % forman parte de un proyecto activo en curso y el 38 % están en proyecto para proyectos de vivienda y espacios abiertos futuros. Al menos el 20 % del inventario no es edificable y presenta escasas oportunidades para el desarrollo de viviendas o espacios abiertos, mientras que el 12 % ya se utilizan como espacios abiertos.
- **Departamento de Parques y Recreación de Boston (“BRPD”), 624 parcelas:** Estas parcelas se conservan como espacio abierto.
- **Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (“BPDA”), 227 parcelas²:** El inventario de propiedades de la BPDA se compone en su mayoría de inmuebles adquiridos a través de la Renovación Urbana o mediante transferencias del gobierno federal, muchos de los cuales ya están totalmente alquilados y en uso activo.
- **Autoridad de Vivienda de Boston (“BHA”), 248 parcelas:** Estas parcelas se desarrollaron como viviendas públicas.
- **Escuelas Públicas de Boston (“BPS”), 160 parcelas:** Estas parcelas son en su mayoría instalaciones escolares y campos de juego.



² La BPDA es propietaria de 320 parcelas en total, pero muchas de ellas están alquiladas a personas o no están bajo el cuidado y la custodia de la BPDA.

Vacant or Underutilized Parcels by Care and Custody



Parcelas vacías e infrautilizadas

Del total del inventario de propiedades, la Oficina de Vivienda del Alcalde y la BPDA son los departamentos con el mayor número de parcelas vacías e infrautilizadas. La Oficina de Vivienda de la Alcaldía tiene 921 parcelas vacantes y la BPDA 176. La mayor parte de los terrenos bajo la custodia de otros departamentos son de uso municipal activo.

La mayoría de estas parcelas vacías o infrautilizadas tienen un tamaño adecuado para pequeñas promociones de viviendas de relleno, pero son demasiado pequeñas para grandes desarrollos multifamiliares o de uso mixto. El 75 % de las parcelas vacías o infrautilizadas tienen 5000 pies cuadrados o menos. A continuación, se analiza información adicional sobre las oportunidades de desarrollo de viviendas de relleno.

Analizamos además cada una de las 1238 parcelas vacías o infrautilizadas y las segmentamos en las categorías siguientes:

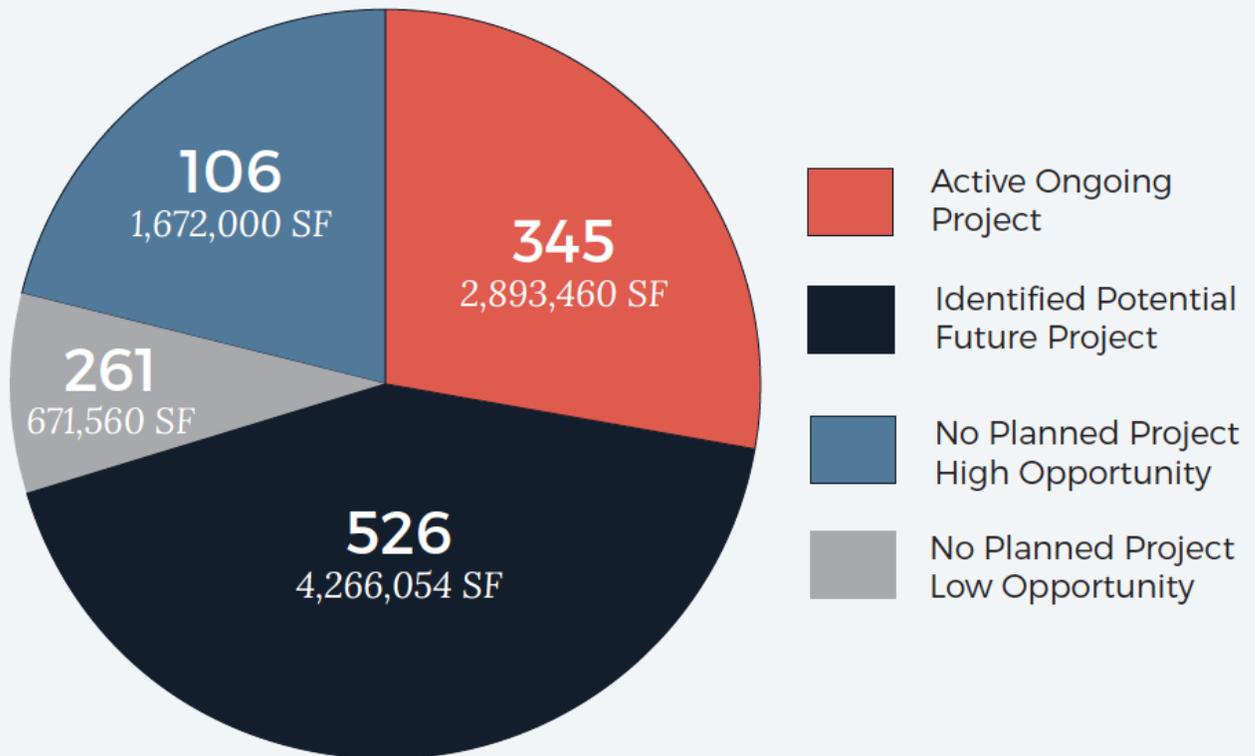
- **Proyecto activo en curso:** Un total de 345 espacios, es decir, el 28 % de las parcelas vacías o infrautilizadas (2,9 millones de pies cuadrados) se encuentran en proceso de disposición activa para su futura reutilización en este momento. En casi todos los casos, el proceso de enajenación de las propiedades de esta categoría incluyó una planificación considerable y visión de la comunidad para el futuro de la propiedad. Las parcelas de esta categoría pueden estar en cualquier fase del proceso de desarrollo, desde la visión inicial de la comunidad hasta el momento en que se va a construir una nueva mejora. En general, hay razones para creer que la mayoría de las propiedades de esta categoría completarán con éxito el proceso que conduce a su reurbanización y que existe apoyo comunitario para continuar el proceso existente.

- **Proyecto potencial futuro identificado:** Sobre un total de 526 espacios, es decir, el 42 % de las parcelas vacías o infrautilizadas (4,3 millones de pies cuadrados) están en la línea de un programa existente para su disposición inmediata. Esto significa que el departamento con el cuidado y la custodia de la propiedad realizó al menos algún grado de planificación para determinar los usos futuros posibles en el sitio, que incluyen el desarrollo de viviendas y espacios abiertos permanentes. Aunque en general esto significa que el departamento que tiene el cuidado y la custodia de la propiedad tiene alguna idea de cómo se puede utilizar la propiedad de forma productiva, este conjunto de propiedades aún no comenzó ningún proceso activo para su reurbanización. Algunas de las parcelas de esta categoría presentan una gran oportunidad para avanzar en los objetivos políticos del alcalde Wu y puede que merezca la pena considerar una mayor prioridad. Estos sitios se detallan en el Anexo C.
- **Sin plan, escasa oportunidad:** un total de 261 espacios o el 21 % de las parcelas vacías o infrautilizadas (0,7 millones de pies cuadrados) presentan pocas oportunidades de desarrollo o de uso comunitario y no deberían tenerse en cuenta para avanzar en el desarrollo orientado a la comunidad. Las propiedades de esta categoría pueden ser muy pequeñas o tener dimensiones extrañas que dificultan su uso productivo. En algunos casos solo pueden ser valiosas para los colindantes directos de la propiedad y podrían transferirse a estos mediante un proceso de venta abierto y transparente. En esta categoría también se incluyen las parcelas de Grove, un barrio rocoso y arbolado de West Roxbury al que se accede por calles sin asfaltar de un solo carril y al que no llega el alcantarillado municipal. No se considera urbanizable en este momento debido a la inversión en infraestructuras que requiere.
- **Sin plan - Alta oportunidad:** Sobre un total de 106 espacios o el 9 % de las parcelas vacías o infrautilizadas (1,7 millones de pies cuadrados) presentan una oportunidad importante en potencia para la reurbanización y no están en la línea de un proceso existente. Como ejemplo se incluyen estacionamientos bajo cuidados y custodia que aptos para la reurbanización, las oficinas municipales en Hawkins Street, varios Centros de Bienvenida de BPS y espacios de vivienda de relleno que no están bajo el control de la Oficina de Vivienda de la Alcaldía o BPDA. Estas propiedades presentan oportunidades nuevas a tener en cuenta para las prioridades del alcalde. La planificación de estas parcelas incluirá un proceso comunitario sólido. Estos sitios se detallan en el Anexo B.

Vacant or Underutilized Parcels by Project Status

2,976 city-owned parcels identified totalling 176.9M sf

1,238 vacant and underutilized, 9.5M sf (5.4%)



Áreas de enfoque

A través del análisis de la auditoría del terreno, identificamos una cartera de terrenos que son apropiados para explorar los objetivos del alcalde de crear viviendas nuevas de apoyo y accesibles en todo Boston. Tal y como se expresó anteriormente, estos terrenos incluyen: parcelas con proyectos activos y en curso; parcelas con proyectos futuros identificados; y terrenos sin plan existente, pero con oportunidades de desarrollo importantes. Las parcelas de las dos últimas categorías se priorizarán y acelerarán para alcanzar los objetivos de la ciudad, incluidos algunos edificios municipales activos que pueden soportar una mayor densidad centrada en usos centrados en la comunidad.

La cartera de áreas de interés puede segmentarse en gran medida en las categorías siguientes:

- Reutilización o reurbanización de edificios municipales vacíos
- Viviendas de relleno
- Conversión de estacionamientos
- Aumento de la densidad en espacios municipales activos

Además de estas categorías, que se describen con más detalle a continuación, la cartera de terrenos vacíos de la ciudad también incluye varias parcelas que deberían reservarse para espacios abiertos o que son parcelas sin potencial de desarrollo. El inventario de espacios abiertos propiedad de la ciudad que no está bajo el cuidado en estos momentos y la custodia de la BRPD se compone de 297 parcelas que suman cerca de 3,3 millones de pies cuadrados. La Oficina de Vivienda de la Alcaldía y la BPDA están trabajando de forma activa para transferir estos terrenos a jardines comunitarios o granjas urbanas o para conservarlos como espacios abiertos protegidos de forma permanente. La ciudad también posee 158 parcelas con un total de alrededor de 360 000 pies cuadrados que son franjas vacías de entre 1000 y 3000 pies cuadrados. Estas deberían venderse a los colindantes para su uso y mantenimiento.

Reutilización o reurbanización de edificios municipales vacíos

Para satisfacer las necesidades más urgentes de la ciudad, hay varios edificios municipales vacíos, o que pronto lo estarán, que pueden convertirse y reutilizarse o reurbanizarse. Los espacios vacíos se encuentran en niveles diferentes de preparación para la ocupación, con necesidades distintas de reurbanización sobre la base del uso final propuesto.

Algunos edificios municipales se encuentran vacíos en este momento, ya que se los destinó para proyectos específicos. Entre ellos se encuentran varios edificios escolares de BPS que van a seguir utilizándose para fines educativos públicos, como el Complejo Educativo de West Roxbury. La BPDA también es propietaria de edificios vacíos en el Parque Marino Raymond L. Flynn, como la Parcela M y el número 24 de la Avenida Drydock, que se designaron en carácter provisorio para su reurbanización.

Entre los edificios municipales vacíos que podrían considerarse para su reutilización como viviendas de apoyo u otro uso comunitario se encuentran la estación del Distrito A-7 del Departamento de Policía de Boston, que pronto estará vacía, en East Boston, o el número 125 de Magazine Street, en el South End, que en la actualidad se utiliza como almacén municipal.

Viviendas de relleno

Tanto la Oficina de Vivienda del Alcalde como la BPDA tienen procesos actuales y en curso para avanzar en la creación de viviendas de relleno, con un gran volumen de sitios actualmente en proceso de desarrollo. Los lugares apropiados para las viviendas de relleno suelen ser parcelas de hasta 10 000 pies cuadrados dentro de los barrios residenciales que pueden desarrollarse para unidades de vivienda adicionales. La iniciativa Neighborhood Homes representó un modelo exitoso para la ciudad de Boston en el desarrollo de viviendas accesibles de relleno en terrenos públicos. El programa reduce el costo de la urbanización al obtener la aprobación previa de los diseños de las viviendas por parte de la comunidad y de la División de Servicios de Inspección de la Ciudad antes de solicitar a los desarrolladores y proporciona subsidios para que dos tercios de las viviendas que se desarrollen sean accesibles. La menor escala de los desarrollos proporciona oportunidades para que las empresas más pequeñas, en especial las de mujeres y minorías, entren en el campo del desarrollo inmobiliario.

Tanto la Oficina de Vivienda del Alcalde como la BPDA disponen de un inventario de espacios

vacíos que son adecuados para la construcción de viviendas de relleno pero que aún no alcanzaron la fase de proyecto activo debido a las limitaciones financieras y de personal.

Hay un total de 530 parcelas (aproximadamente 2,4 millones de pies cuadrados) dentro del inventario de propiedades de la ciudad que son adecuadas para viviendas de relleno. El estado de la reurbanización de esas parcelas se indica a continuación:

- 232 parcelas (1,2 millones de pies cuadrados) forman parte de proyectos que ya están en marcha
- 275 parcelas (1,2 millones de pies cuadrados) se identificaron como parcelas que deberían reurbanizarse como parte de un proyecto futuro, pero aún no se comenzó
- 23 parcelas (93 000 pies cuadrados), son parcelas que hasta el momento no forman parte de un proyecto planificado

La Oficina de Vivienda del Alcalde y la BPDA se comprometieron a dar prioridad y acelerar el desarrollo de estas parcelas como viviendas de relleno para satisfacer la necesidad urgente de viviendas accesibles en los barrios de Boston.

Conversión de estacionamientos

Hay una serie de estacionamientos municipales identificados a través de la auditoría del terreno que deberían revisarse para su conversión en lugares de desarrollo más amplios que satisfagan las necesidades públicas, en particular la vivienda accesible. Al considerar la reurbanización, la ciudad evaluará las necesidades generales de estacionamiento del barrio en el que se encuentran estos espacios y el impacto que la pérdida temporal o permanente de esas plazas tendría en la comunidad y los negocios de los alrededores. En el Anexo A figura una lista clave de lugares potenciales de transformación en estacionamientos.

La oportunidad de convertir estos espacios en estacionamientos se centra sobre todo en los tipos de estacionamientos siguientes:

- **Estacionamientos municipales** residenciales que suelen estar bajo el cuidado y la custodia del Departamento de Transporte de Boston (“BTD”) y que son gratuitos y están abiertos al público. El BTD gestiona 29 estacionamientos municipales, que suman aproximadamente 600 000 pies cuadrados en 11 barrios. La BPDA y la Oficina de Vivienda del Alcalde también tienen varios estacionamientos en esta categoría.
- Estacionamientos de pago bajo el cuidado y la custodia de la ciudad, en los que los conductores pagan por utilizar el espacio. Estos lotes representan sobre todo sitios potenciales de desarrollo más grandes, como son los lotes de estacionamiento de Sullivan Square en 3 Maffa Way en Charlestown y el estacionamiento de 1010 Massachusetts Avenue en 133 Magazine Street en el South End.
- **Lotes de estacionamiento de la ciudad** que se encuentran bajo su cuidado y custodia deberían considerarse para su reurbanización si las necesidades de estacionamiento pueden minimizarse o satisfacerse de forma alternativa. La mayor oportunidad en esta categoría son los estacionamientos del BWSC en 980 Harrison Avenue en el South End.

Aumento de la densidad en espacios municipales activos

A través de la auditoría del terreno, determinamos que cerca del 95 % de la cartera de propiedades de la ciudad, por metros cuadrados, está en uso activo en estos momentos. Aunque es necesario seguir trabajando para evaluar la eficiencia y la productividad de esos

terrenos activos, se identificaron algunos terrenos que pueden ser apropiados para aumentar la densidad.

En esa lista se incluyen varios edificios no académicos propiedad de BPS, como el Centro de Recursos Campbell, la Cocina Central de BPS y las oficinas municipales de Hawkins Street, propiedad de City of Boston Property Management. Si estas y otras propiedades similares se consideran para la reurbanización, los usos actuales en el sitio tendrían que ubicarse en otro lugar antes de que se lleve a cabo cualquier desarrollo.

Además, debería considerarse la posibilidad de aumentar la densidad en el campus de Mattapan de la Comisión de Salud Pública de Boston, que se encuentra adyacente a un gran emplazamiento de la BHA. La BHA contempló la posibilidad de aumentar la densidad en varias propiedades de la ciudad. El avance de ese trabajo debería resaltar las oportunidades y las repercusiones de esas recomendaciones.

Aparte de la auditoría del suelo, se realizó un importante trabajo para comprender la viabilidad de [Vivienda con bienes públicos](#). El concepto de desarrollo conjunto de viviendas y bienes públicos puede reducir los costos y beneficiar a las comunidades. La ubicación conjunta de este tipo de usos podría apoyar la rehabilitación y reparación de los edificios de la ciudad, aumentar la oferta y accesibilidad de viviendas. Varios proyectos de este tipo ya están en marcha, y una ubicación potencial nueva para este tipo de reurbanización es la Biblioteca del West End.

Compromiso con la planificación y la toma de decisiones dirigidas por la comunidad

Antes de cualquier desarrollo en terrenos de propiedad municipal, la ciudad se compromete a facilitar un proceso público sólido para determinar el mejor y más alto uso del espacio y cómo el desarrollo futuro servirá a las necesidades de la comunidad. Cuando proceda, la planificación del terreno público para el desarrollo también debe vincularse a los esfuerzos de planificación comunitaria a escala de barrio existentes o en curso.

La ciudad suele llevar a cabo la disposición de terrenos mediante un proceso de solicitud de propuestas (“RFP”), en el que las partes interesadas, como las empresas de desarrollo o las corporaciones de desarrollo comunitario, presentan respuestas de propuestas de reurbanización. Las pautas de desarrollo incluidas en las RFP se basan en gran medida en los comentarios de la comunidad, incluidos los usos del terreno, la circulación y los beneficios para la comunidad. Las solicitudes de ofertas de terreno público también incluyen criterios para promover la diversidad y la inclusión en los equipos que presentan propuestas.

Con la auditoría del suelo se revelaron una serie de oportunidades de desarrollo dentro de la cartera de propiedades de la ciudad, por lo que habrá oportunidades frecuentes para que los comentarios de la comunidad informen la futura toma de decisiones sobre estas oportunidades antes de que se pongan en marcha proyectos de desarrollo específicos.

Espacios de alta oportunidad

Muchos de los espacios de oportunidad identificados anteriormente serían apropiados para cumplir con los objetivos de la auditoría del terreno, ya sea para la vivienda accesible, la vivienda de apoyo o el desarrollo transformacional. A continuación, identificamos espacios particulares que deberían priorizarse para estos objetivos. El paso siguiente será participar en un proceso comunitario sólido con los vecinos y las partes interesadas antes de tomar medidas.

Oportunidades de vivienda accesible y desarrollo a gran escala

Hay varias propiedades vacías grandes o infrautilizadas dentro del inventario de propiedad de la ciudad que representarían lugares privilegiados para el desarrollo transformacional. A través de un proceso de planificación y visión sólido, estos sitios de alta prioridad tienen el potencial de lograr varios objetivos de la alcaldía, como el desarrollo que es neutro en carbono, de ingresos mixtos, ubicado con los servicios municipales, por lo que ofrece oportunidades para la creación de viviendas accesibles. La subvención de viviendas accesibles a través del valor de los terrenos de propiedad municipal es un pilar fundamental de la estrategia de vivienda accesible del alcalde.

Como se detalló anteriormente, la Oficina de Vivienda del Alcalde y la BPDA ya cuentan con programas para transformar los terrenos vacíos de su inventario en oportunidades de vivienda accesible. Ambos departamentos también apoyan el desarrollo de usos mixtos en las propiedades de la ciudad, que por lo general incluyen unidades de vivienda accesible. Sin embargo, es necesario acelerar el ritmo de creación de estas viviendas de renta restringida con un enfoque renovado y con recursos financieros y de personal adicionales. La comunidad fue fundamental a la hora de defender y promover estas oportunidades y seguirá ayudando a la ciudad a priorizar y seleccionar los espacios.

El otro departamento de la ciudad con un gran inventario de parcelas que podría considerarse para viviendas accesibles es el Departamento de Transporte de Boston. Los estacionamientos municipales suelen estar ya situados dentro de los barrios residenciales. Cualquier conversión a uso residencial incorporaría un estacionamiento in situ para mitigar cualquier impacto en los residentes y negocios de los alrededores. También hay una serie de espacios municipales activos de baja densidad que deberían estudiarse y que podrían ser lugares privilegiados para su consolidación o reubicación. El programa propuesto de Vivienda con Bienes Públicos proporciona una hoja de ruta posible sobre cómo la creación de viviendas accesibles acompañaría a los bienes municipales.

La ciudad identificó varios sitios de alta prioridad que se analizarán y priorizarán para viviendas accesibles y oportunidades de desarrollo a gran escala, que incluyen:

- Los **estacionamientos del Bunker Hill Community College (“BHCC”)** en Charlestown están bajo el cuidado y la custodia de la BPDA y en la actualidad se utilizan como un estacionamiento de pago que utilizan sobre todo los estudiantes del BHCC. Este terreno de 216 172 pies cuadrados es colindante a la estación de MBTA del Community

College y forma parte del PLAN actual: Área de estudio de Charlestown.

- Los **estacionamientos del BWSC** se ubican en el South End, junto a la avenida Harrison, entre Melnea Cass Boulevard y E Lenox Street. Estas cinco subparcelas adyacentes tienen cerca de 188 826 pies cuadrados y en la actualidad los utilizan los empleados de BWSC para estacionar.
- Aunque en estos momentos está en uso, el **Centro de Recursos BPS Campbell** en Dorchester ofrece una oportunidad para replantear el uso del sitio. La parcela de 217 771 pies cuadrados se encuentra justo al este de la avenida Dorchester, es accesible al transporte público y sirve como una instalación de envío y almacenamiento, así como un Centro de Bienvenida para las familias de BPS. El espacio es adyacente a un gran patio de autobuses hacia el sur.
- La **cocina central de BPS** en Dorchester es otra oportunidad de vivienda accesible. La parcela también podría considerarse para una mayor densidad, lo que permitiría más opciones para la vivienda de apoyo a largo plazo; sin embargo, las operaciones existentes tendrían que reubicarse antes de que el espacio se utilice para cualquier otro propósito.
- Los **estacionamientos de Sullivan Square en Charlestown** son de pago y BTM los administra. La parcela de aproximadamente 47 040 pies cuadrados está cerca de la estación de la MBTA de Sullivan Square y adyacente a espacios de desarrollo privado que en estos momentos se analizan a través de PLAN: Charlestown. El desarrollo futuro en este lugar tendría que coordinarse junto con la realineación de la Avenida Rutherford.
- En el **327 de Forest Hills Street** en Jamaica Plain es un antiguo patio de postes del Departamento de Obras Públicas y en la actualidad se utiliza para apoyar las operaciones de invierno de la ciudad y el reciclaje. Esta parcela es colindante a una gran parcela de la MBTA, y la construcción completa de los espacios combinados se contempló como parte del PLAN: JP/Rox.
- **290 Tremont Street** en Chinatown que es un estacionamiento de pago propiedad de la BPDA. Esta parcela de 29 153 pies cuadrados se encuentra junto a la estación de la MBTA del Centro Médico Tufts y ofrece una gran oportunidad para la construcción de viviendas accesibles y espacios comerciales o culturales en la planta baja.
- **95-133 Magazine Street** en el South End, que incluye un estacionamiento de pago para las oficinas municipales en el 1010 de Massachusetts Avenue y un edificio que el Departamento de Gestión de la Propiedad utiliza para el almacenamiento. La superficie total de las parcelas adyacentes es de 98 087 pies cuadrados y están muy cerca del barrio de Newmarket.
- **El campus de Mattapan del BPHC**, que se describe con más detalle a continuación, tiene cerca de 1,1 millones de pies cuadrados y es adyacente a un gran terreno del BHA.

- El estacionamiento de **Sargent's Wharf**, en el North End, es un estacionamiento de pago situado a lo largo del paseo marítimo que es propiedad de la BPDA. Tiene una superficie total de 81 325 pies cuadrados y permite el estacionamiento mensual y transitorio.

Viviendas de apoyo

La auditoría identificó varios espacios de oportunidad a corto y largo plazo en toda la ciudad para el refugio y la vivienda de apoyo para ayudar a abordar la falta de vivienda en todo Boston y cerca de la intersección de Massachusetts Avenue y Melnea Cass Boulevard. Estos servicios incluirían espacios de refugio de bajo umbral, viviendas de transición y viviendas de apoyo permanente.

En la cartera de la ciudad hay varios edificios vacíos o infrautilizados que podrían servir como estructuras temporales de vivienda de apoyo; sin embargo, existen pocos que estén listos para que los residentes los ocupen a corto plazo sin grandes renovaciones. A continuación se presentan tres espacios de oportunidad con estructuras actuales en el lugar que podrían modificarse para su uso en el corto plazo.

- Debido a la construcción de una estación de policía A-7 en East Boston nueva, **la estación de policía A-7**, que pronto se desocupará, presenta una oportunidad para que la ciudad continúe utilizando un activo público que de otro modo no se utilizaría para viviendas de apoyo. Además, hay otros edificios propiedad de la ciudad que se describen a continuación y que serían de utilidad para los residentes de Boston que se enfrentan a la falta de vivienda y a los trastornos por consumo de sustancias con las renovaciones adecuadas.
- El **campus de Mattapan del BPHC** es una propiedad en expansión que atiende a varias poblaciones, incluidas las personas mayores, niños y residentes en recuperación. Hay dos edificios en el recinto que están listos para demoler y listos para la reconstrucción con el uso específico de vivienda de apoyo.
- El **campus de Long Island de BPHC** albergaba la mayoría de los servicios de apoyo de la ciudad, pero se cerró en 2014 tras el cierre del puente de Long Island. La ciudad anunció una inversión de \$20 millones en trabajos de estabilización y preservación de las instalaciones en el Campus de Long Island como parte del Plan de Capital FY23-27. Esta inversión se diseñó para garantizar que las instalaciones de salud pública existentes estén aseguradas y no caigan en un mayor deterioro, mientras que la Ciudad continúa evaluando el uso a largo plazo del Campus.

Además de las oportunidades identificadas anteriormente, pueden desarrollarse soluciones de vivienda de apoyo a más largo plazo en espacios vacíos en toda la ciudad como parte de la **estrategia** del alcalde para crear capacidad para estos **servicios en todo Boston**. La ciudad identificó de manera provisoria otras parcelas potenciales en toda la ciudad que serían apropiadas para el desarrollo de viviendas de apoyo o accesibles. El alcalde se comprometió a llevar a cabo un proceso público sólido para determinar cómo se llevará a cabo el desarrollo de estas parcelas.

Conclusión

El proceso de auditoría del terreno dejó en claro que hay que trabajar en la contabilización de todos los activos de la ciudad, así como en sus niveles actuales de ocupación y uso. Aunque se identificaron varios terrenos vacíos e infrautilizados, deben tomarse medidas adicionales para comprender todo el potencial de esos terrenos.

El alcalde Wu ha establecido una serie de ambiciosos objetivos para hacer de Boston una ciudad más resistente y equitativa. La auditoría de terrenos es una forma de aflorar soluciones creativas a los problemas más acuciantes de Boston. El alcalde también comprometió \$20 millones en fondos ARPA para viviendas accesibles en terrenos de la ciudad y \$20 millones para apoyo a la vivienda en terrenos de la ciudad.

Para lograr resultados satisfactorios en estos terrenos de propiedad municipal, será necesaria una importante colaboración interdepartamental. Esto podría lograrse mediante la creación de un equipo inmobiliario interdepartamental compuesto por la Oficina de Vivienda del Alcalde, la BPDA, el BTM, el Medio Ambiente y otros varios departamentos.

La auditoría inicial del terreno en toda la ciudad está completa; sin embargo, debería haber una evaluación periódica de la cartera de propiedades de la ciudad para determinar cómo el terreno público serviría mejor a las necesidades de los habitantes de Boston.

Anexo A Estacionamientos municipales

Los lugares de esta tabla incluyen todos los estacionamientos municipales del Departamento de Transporte de Boston situados en zonas residenciales de la ciudad de Boston. Además, se identificaron otros estacionamientos clave propiedad de la ciudad para su revisión posterior.

Espacio	Vencindario	Superficie	Cuidado y custodia
Estacionamientos municipales residenciales de BTD			
Blue Hill Ave	Roxbury	14,782	BTD
353 Dudley St	Roxbury	16,547	BTD
Melnea Cass Blvd	Roxbury	59,250	BTD
Ruggles St	Roxbury	33,064	BTD
Malcolm X Blvd	Roxbury	5,186	BTD
3083 Washington St	Roxbury	3,848	BTD
3028 Washington St	Roxbury	19,303	BTD
Belden St	Dorchester	18,718	BTD
730 732 Dudley St	Dorchester	5,346	BTD
254 258 Bowdoin St	Dorchester	8,633	BTD
191 Adams St	Dorchester	11,250	BTD
577 Washington St	Dorchester	21,218	BTD
4 Epping St	Dorchester	11,739	BTD
11 Thomas St	Jamaica Plain	44,343	BTD
496 490 Centre St	Jamaica Plain	23,986	BTD
350 356 Centre St	Jamaica Plain	8,806	BTD
36 44 Bennington St	East Boston	12,488	BTD
180 166 London St	East Boston	17,000	BTD
London St	East Boston	10,748	BTD
1891 Centre St	West Roxbury	7,511	BTD
Railroad St	West Roxbury	39,645	BTD
Fairway St	Mattapan	14,956	BTD
459 River St	Mattapan	26,825	BTD
446 456 W Broadway	South Boston	26,417	BTD

652 E Broadway	South Boston	7,000	BTD
Tafthill Pk	Roslindale	41,883	BTD
125 Harvard Ave	Allston	24,750	BTD
Hyde Park Ave	Hyde Park	58,387	BTD
Market St	Brighton	16,887	BTD
Otros estacionamientos municipales clave			
980 Harrison Ave	South End	182,208	BWSC
5 Maffa Way	Charlestown	47,040	BTD
133 Magazine St	South End	98,087	PMD
250 Rutherford Ave	Charlestown	261,172	BPDA
269 Commercial St	North End	81,325	BPDA
0 Terminal St	Charlestown	126,497	BPDA
10 Terminal St	RLFMP	64,249	BPDA
Terminal St	RLFMP	41,901	BPDA
70 Fulton St	North End	35,470	BPDA
290 Tremont St	Chinatown	29,153	BPDA
Main St	Charlestown	19,853	MOH

Anexo B Sin proyecto actual - Espacios de alta oportunidad

Los sitios de esta tabla incluyen propiedades que no tienen un proyecto activo en la actualidad y que no se identificaron con anterioridad como candidatas para un proyecto futuro. A través de la auditoría del terreno, se puso de manifiesto que estas parcelas presentan grandes oportunidades a través de la reurbanización. Los espacios de esta lista tienen una amplia gama de cuidados y custodia y, en general, deberían considerarse para un desarrollo de uso mixto.

ID de la parcela	Dirección	Cuidado y custodia	Uso actual	Pies cuadrados del terreno
2008982000	1205 VFW Parkway, Boston	BPS	Inutilizado	1,938,398
1800113700	RIVER ST, MATTAPAN	BPHC	Vacante	255,702
1503107000	1216 Dorchester Avenue, Boston	BPS	Inutilizado	217,771

1502003000	370 COLUMBIA RD, DORCHESTER	BPS	Inutilizado	84,218
0802380000	MELNEA CASS BLVD, ROXBURY	BTD	Inutilizado	59,250
1809077000	HYDE PARK AV, HYDE PARK	BTD	Inutilizado	58,387
1102702003	327 Forest Hills Street, Jamaica Plain	PWD	Vacante	57,347
0801973000	THORNDIKE ST, ROXBURY	BWSC	Inutilizado	51,848
0801878010	THORNDIKE ST, ROXBURY	BWSC	Inutilizado	45,679
2000026000	TAFTHILL PK, ROSLINDALE	BTD	Inutilizado	41,883
2005738010	RAILROAD ST, WEST ROXBURY	BTD	Inutilizado	39,645
0801903010	923 925 HARRISON AV, BOSTON	BWSC	Inutilizado	34,162
0902472000	RUGGLES ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	33,064
0202005000	GARDNER ST, CHARLESTOWN	BTD	Inutilizado	29,594
0801834000	55 LENOX ST, BOSTON	BWSC	Inutilizado	28,247
1901887000	11 THOMAS ST, JAMAICA PLAIN	BTD	Inutilizado	28,052
1801014000	459 RIVER ST, MATTAPAN	BTD	Inutilizado	26,825
0601898000	446 456 W BROADWAY, SOUTH BOSTON	BTD	Inutilizado	26,417
2100894000	125 HARVARD AV, ALLSTON	BTD	Inutilizado	24,750
0201916000	Main ST, CHARLESTOWN	PWD	Inutilizado	24,270
1900741000	496 490 CENTRE ST, JAMAICA PLAIN	BTD	Inutilizado	23,986
0801854010	NEWCOMB ST, ROXBURY	BWSC	Inutilizado	21,592
0703842000	BELDEN ST, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	18,718
1806609000	525 Hyde Park Avenue, Roslindale	BPS	Inutilizado	17,954
0202005002	Main ST, CHARLESTOWN	BTD	Inutilizado	17,446
0106070000	180 166 London ST, EAST BOSTON	BTD	Inutilizado	17,000
2202400000	Market ST, BRIGHTON	BTD	Inutilizado	16,887
0302644000	40 50 BOWKER ST, BOSTON	PMD	Inutilizado	16,682

0105699000	69 Paris Street, Boston	BPD	Vacante	16,194
1700657000	577 Washington ST, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	16,028
1801134000	Fairway ST, MATTAPAN	BTD	Inutilizado	14,956
1901875200	BURROUGHS ST, JAMAICA PLAIN	BTD	Inutilizado	14,700
0703240000	BELLFLOWER ST, DORCHESTER	BHA	Inutilizado	13,350
0106055000	36 44 Bennington ST, EAST BOSTON	BTD	Inutilizado	12,488
1501584000	191 Adams ST, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	11,250
0106154000	London ST, EAST BOSTON	BTD	Inutilizado	10,748
0800495010	125 Magazine Street, Roxbury	PMD	Vacante	10,514
1701288000	4 EPPING ST, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	10,423
0202892000	NEAREN RO, CHARLESTOWN	BTD	Inutilizado	10,078
1002542000	350 356 CENTRE ST, JAMAICA PLAIN	BTD	Inutilizado	8,642
1501741000	254 258 BOWDOIN ST, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	8,633
1101660000	3028 Washington ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	7,900
1701715000	52 WENTWORTH ST, DORCHESTER	BHA	Vacante	7,827
2006519000	1891 CENTRE ST, WEST ROXBURY	BTD	Inutilizado	7,511
1701720000	66 TORREY ST, DORCHESTER	BHA	Vacante	7,360
1703155000	GALLIVAN BLVD, DORCHESTER	Unknown	Vacante	6,641
0802795010	LAGRANGE PL, ROXBURY	BTD	Inutilizado	6,060
1101659000	Washington ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	5,893
1600663001	Adams ST, DORCHESTER	Unknown	Inutilizado	5,837
1101658000	Washington ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	5,510
0802792010	BLUE HILL AV, ROXBURY	BTD	Inutilizado	5,260
1701719000	70 TORREY ST, DORCHESTER	BHA	Vacante	5,242
1700656000	575 577 Washington ST,	BTD	Inutilizado	5,190

	DORCHESTER			
0903239030	MALCOLM X BLVD, ROXBURY	BTD	Inutilizado	5,186
0103378010	PUTNAM ST, EAST BOSTON	BPS	Inutilizado	5,000
0802714000	Dudley ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	4,800
1103737000	ORCHARD AV, JAMAICA PLAIN	Unknown	Vacante	4,734
1802475000	HEBRON ST, MATTAPAN	Unknown	Vacante	3,950
0302642000	35 HAWKINS ST, BOSTON	PMD	Inutilizado	3,940
1101281000	3083 Washington ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	3,848
1901164000	BISHOP ST, JAMAICA PLAIN	Unknown	Vacante	3,820
1803301000	25 ELENE ST, MATTAPAN	Unknown	Vacante	3,600
0802793010	BLUE HILL AV, ROXBURY	BTD	Inutilizado	3,462
0703921000	730 732 Dudley ST, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	3,400
0302647000	41 New Chardon Street, Boston, MA	PMD	Inutilizado	3,160
1812178000	UPTON ST, HYDE PARK	Unknown	Vacante	3,067
1812179000	UPTON ST, HYDE PARK	Unknown	Vacante	3,038
1803934000	LAUREL AV, HYDE PARK	Unknown	Vacante	3,000
1808515013	GLENCLIFF RD, ROSLINDALE	Unknown	Vacante	2,888
1400728000	35 GENEVA AV, DORCHESTER	BPL	Inutilizado	2,844
0603245000	652 E BROADWAY, SOUTH BOSTON	BTD	Inutilizado	2,500
0603246000	650 E Broadway, SOUTH BOSTON	BTD	Inutilizado	2,500
0802254000	EUSTIS ST, ROXBURY	BHA	Vacante	2,477
0802709001	357 Dudley ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	2,274
0802146010	HAMPDEN ST, ROXBURY	BHA	Vacante	2,273
0802710000	363 Dudley ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	2,186
0802708000	353 Dudley ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	2,078
0802709000	355 Dudley ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	2,069

0600143000	59 Silver ST, SOUTH BOSTON	BPD	Inutilizado	2,049
0802707000	2 NEWMAN PL, ROXBURY	BTD	Inutilizado	2,048
1400727000	31 GENEVA AV, DORCHESTER	BPL	Inutilizado	2,024
0603225010	E THIRD ST, SOUTH BOSTON	BTD	Inutilizado	2,000
0703922000	9 11 DUDLEY TE, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	1,946
0600148000	W FOURTH ST, SOUTH BOSTON	BPD	Inutilizado	1,920
0600145000	Silver ST, SOUTH BOSTON 02127	BPD	Inutilizado	1,879
0600147000	W FOURTH ST, SOUTH BOSTON	BPD	Inutilizado	1,800
1600631000	123 PARK ST, DORCHESTER	BPL	Inutilizado	1,800
1400726000	29 GENEVA AV, DORCHESTER	BPL	Inutilizado	1,690
1901875300	THOMAS ST, JAMAICA PLAIN	BTD	Inutilizado	1,591
1400725000	27 GENEVA AV, DORCHESTER	BPL	Inutilizado	1,554
1400728001	GENEVA AV, DORCHESTER	BPL	Inutilizado	1,497
1000552000	12 BURNEY ST, ROXBURY CROSSING	BHA	Inutilizado	1,470
1701287010	EPPING ST, DORCHESTER	BTD	Inutilizado	1,316
1103735000	ORCHARD HILL RD, JAMAICA PLAIN	Unknown	Vacante	1,273
0802709002	361 Dudley ST, ROXBURY	BTD	Inutilizado	1,092
0202875000	TREMONT ST, CHARLESTOWN	Unknown	Vacante	1,075
0202876000	TREMONT ST, CHARLESTOWN	Unknown	Vacante	1,075
0202877000	TREMONT ST, CHARLESTOWN	Unknown	Vacante	1,075
1001857000	69 69A BICKFORD ST, JAMAICA PLAIN 02130	BHA	Vacante	1,073
1001856000	67 67A BICKFORD ST, JAMAICA PLAIN	BHA	Vacante	1,049
0600144000	2 WASHINGTON PL, SOUTH BOSTON	BPD	Inutilizado	990
0801846000	21 LENOX ST, BOSTON	BWSC	Inutilizado	680

1600632000	PARK ST, DORCHESTER	BPL	Inutilizado	600
0600142000	WASHINGTON PL, SOUTH BOSTON	BPD	Inutilizado	578
0600141000	WASHINGTON PL, SOUTH BOSTON	BPD	Inutilizado	520
0600140000	WASHINGTON PL, SOUTH BOSTON	BPD	Inutilizado	467
1002538001	Forbes ST, JAMAICA PLAIN	BTD	Inutilizado	164

Anexo C Espacios para proyectos potenciales futuros

Los sitios en esta tabla incluyen propiedades que no están incluidas en un proyecto activo en la actualidad, pero que están en el proceso de un departamento existente para su evaluación para un proyecto futuro. Los espacios de esta lista están bajo el cuidado y la custodia de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston o de la Oficina de Vivienda del Alcalde. Estas parcelas serían apropiadas para viviendas de relleno, desarrollos más amplios de uso mixto, ventas a los colindantes o mantenimiento como espacio abierto, según su tamaño, forma, ubicación, zonificación y otros factores

ID de la parcela	Dirección	Cuidado y custodia	Uso actual	Pies cuadrados del terreno
0602674210	290 R NORTHERN AV, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Vacante	535,723
0602674230	Drydock Ave, Previously leased to Frank Bean, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Vacante	468,479
0602674240	288 NORTHERN AV, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Vacante	284,260
0203963050	0 AUSTIN ST, Charlestown	BPDA	Inutilizado	131,480
0203964000	0 RUTHERFORD AV, Charlestown	BPDA	Inutilizado	129,692
0202737000	0 TERMINAL ST, Charlestown	BPDA	Inutilizado	126,497
1903862200	68 ROWE ST, Roslindale	BPDA	Vacante	117,525

0101393001	150 BARNES AV, Orient Heights	MOH	Vacante	109,175
0602674220	0 HARBOR ST, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Inutilizado	93,486
0303037000	1 EASTERN AV, North End, MA 02109	BPDA	Inutilizado	81,325
0602674185	10 TERMINAL ST, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Inutilizado	64,249
1806921000	JALLEISON ST, Hyde Park	MOH	Vacante	48,031
0602674190	NaN TERMINAL ST, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Inutilizado	41,901
1802589000	CROYDON ST, Mattapan	MOH	Vacante	39,258
1806847000	AMERICAN LEGION HW, Hyde Park	MOH	Vacante	26,866
0303036000	0 EASTERN AV, North End	BPDA	Inutilizado	25,550
1201815000	0 HAROLD ST, Roxbury	BPDA	Vacante	24,883
0303465100	0 FULTON ST, North End	BPDA	Inutilizado	24,601
1810598000	12 24 FAIRMOUNT CT, Hyde Park	MOH	Vacante	24,254
0800900300	NaN ALBANY ST, Roxbury	BPDA	Vacante	22,646
0303035000	0 EASTERN AV, North End	BPDA	Inutilizado	20,568
2010341000	2667 CENTRE ST, West Roxbury	MOH	Vacante	19,784
0305599030	290 TREMONT ST, Downtown	BPDA	Inutilizado	18,263
0303030500	269 COMMERCIAL ST, North End	BPDA	Inutilizado	17,218
0802130010	0 MELNEA CASS BL, Roxbury	BPDA	Vacante	17,058
1401251000	MT BOWDOIN TE, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	15,374
0303036001	0 SARGENTS WHARF, North End	BPDA	Inutilizado	13,350
1202130000	46 WENONAH ST, Washington Park	MOH	Vacante	12,212
1806466000	BROOK ST, Roslindale	MOH	Vacante	11,875
0602674221	0 HARBOR ST, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Inutilizado	11,514

1100462000	THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	11,052
0305599010	290 TREMONT ST, Downtown	BPDA	Inutilizado	10,890
0303466000	0 CROSS ST, North End	BPDA	Inutilizado	10,869
1403923000	83 WILDWOOD ST, Mattapan	MOH	Vacante	10,824
1806925000	CHASE ST, Hyde Park	MOH	Vacante	10,800
1301146000	115 123 BIRD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	10,718
1701756000	29 ARMANDINE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	10,274
2002898000	THRUSH ST, West Roxbury	MOH	Vacante	10,000
1401188000	282 284 WASHINGTON ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	9,920
1404346000	314 HARVARD ST, Mattapan	MOH	Vacante	9,664
1201736000	68 DALE ST, Roxbury	BPDA	Vacante	9,643
1812334000	DEDHAM LINE, West Roxbury	MOH	Vacante	9,200
1802158000	MESSINGER ST, Mattapan	MOH	Vacante	8,880
0800900200	NaN HAMPDEN ST, Roxbury	BPDA	Vacante	8,842
1702086000	6 DYER CT, Mattapan	MOH	Vacante	8,833
1802147000	WOODHAVEN ST, Mattapan	MOH	Vacante	8,611
1800117005	GLADESIDE AV, Mattapan	MOH	Vacante	8,590
1300182000	6 HARTFORD TE, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	8,475
1809177000	WALNUT ST, Hyde Park	MOH	Vacante	8,224
1402039000	168 HARVARD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	8,105
1502452000	SAYWARD ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	8,073
1802374000	LIVERMORE ST, Mattapan	MOH	Vacante	7,899
1807332030	COLUMBIA ST, Hyde Park	MOH	Vacante	7,833
1402828000	TUCKER ST, Mattapan	MOH	Vacante	7,815
1500843000	379 GENEVA AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	7,647

1809174000	91 99 MAPLE ST, Hyde Park	MOH	Vacante	7,631
1102267000	11 15R GREENLEY PL, HP/Egleston	MOH	Vacante	7,425
1201852000	178 WALNUT AV, Roxbury	BPDA	Vacante	7,150
1802796010	ITASCA ST, Mattapan	MOH	Vacante	7,127
0903210000	34 KENILWORTH ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	6,990
1401325000	114 BOWDOIN ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	6,963
0500084000	0 WARRENTON ST, Downtown	Tenant	Inutilizado	6,931
1801709000	569 RIVER ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,884
1702535000	106 SELDEN ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,873
1401832000	52 GLENWAY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	6,861
1702542000	80 SELDEN ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,627
1502386000	20 A20B BAKER ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	6,626
1101856000	275 WALNUT AV, HP/Egleston	MOH	Vacante	6,619
0802782000	MT PLEASANT AV, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	6,573
1900275000	PAUL GORE ST, Jamaica Plain Pondside	MOH	Vacante	6,571
1102518000	ROCKY NOOK TE, HP/Egleston	MOH	Vacante	6,530
1802237000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	6,475
1400141000	53 CEYLON ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	6,434
1202107000	43 45 WENONAH ST, Washington Park	MOH	Vacante	6,385
1810601000	FAIRMOUNT CT, Hyde Park	MOH	Vacante	6,338
1702014000	22 STANTON ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,252
1801101000	REGIS RD, Mattapan	MOH	Vacante	6,250
1100722000	107 109 CENTRE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	6,234
1500700000	125 WESTVILLE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	6,216

1301302000	47 VIRGINIA ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	6,164
2010812008	26 X PLEASANTDALE RD, West Roxbury	MOH	Vacante	6,160
2010812009	PROPOSED RD, West Roxbury	MOH	Vacante	6,160
1403387000	103 WILLOWWOOD ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,127
1702526000	SELDEN ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,078
1403482000	20 THEODORE ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,000
1802311000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,000
1802366000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,000
1802391000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,000
1802395000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,000
1802633000	COLORADO ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,000
1802828000	COLORADO ST, Mattapan	MOH	Vacante	6,000
1809674000	COLCHESTER ST, Hyde Park	MOH	Vacante	6,000
1702081000	11 CAPEN ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,979
1809676000	COLCHESTER ST, Hyde Park	MOH	Vacante	5,979
2205666000	KNOWLES ST, BRIGHTON 02135	MOH	Vacante	5,931
2002953000	HERON ST, West Roxbury	MOH	Vacante	5,927
1806860000	WILMOT ST, Hyde Park	MOH	Vacante	5,923
1502300000	ROCK TE, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	5,831
1403658000	140 WOODROW AV, Mattapan	MOH	Vacante	5,827
1701606000	9 MILTON AV, Mattapan	MOH	Vacante	5,822
1402033000	182 HARVARD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	5,760
1812325040	42 LEIGHTON RD, Hyde Park	MOH	Vacante	5,738
1800348000	15 HOPKINS PL, Mattapan	MOH	Vacante	5,704
1801486000	BELNEL RD, Hyde Park	MOH	Vacante	5,650
1802486000	CROYDON ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,643

1803307000	WABASH ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,624
1802304000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,599
1201146000	11-13 CATAWBA ST, Roxbury, MA 02119	BPDA	Vacante	5,570
1100237000	2777 2777 WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	5,509
1801161002	2 EDGEWATER DR, Mattapan	MOH	Vacante	5,504
1401944000	27 WALES ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	5,500
1700330000	115 WHEATLAND AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	5,500
1702117000	270 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,411
1203160000	100 RUTHVEN ST, Roxbury	BPDA	Vacante	5,394
1100231000	2751 WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	5,376
1103320000	163 R SOUTH ST, Forest Hills	MOH	Vacante	5,280
0903783000	2681 2683 WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	5,274
1806192001	MT CALVARY RD, Roslindale	MOH	Vacante	5,270
1403562000	MOUNTAIN AV, Mattapan	MOH	Vacante	5,266
1802599000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,227
1502191001	1 MACNEIL WY, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	5,217
1402029000	190 HARVARD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	5,166
1402858000	105 CALLENDER ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,150
1904705000	WACHUSETT ST, Roslindale	MOH	Vacante	5,137
1402947000	CALLENDER ST, Mattapan	MOH	Vacante	5,112
0602674200	10 R TERMINAL ST, South Boston Waterfront: RLFMP	BPDA	Inutilizado	5,000
1402658000	153 B149 HARVARD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,953

1201610000	14 CATAWBA ST, Roxbury	BPDA	Vacante	4,950
1401385000	241 GENEVA AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,926
1401148000	BOWDOIN AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,885
1200425000	29 ALASKA ST, Washington Park	MOH	Vacante	4,865
1100416000	VALE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	4,839
1802396000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,800
1803690000	RADCLIFFE RD, Hyde Park	MOH	Vacante	4,800
1501451000	151 HOMES AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,732
1802764000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,732
1403585000	94 WILLOWWOOD ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,732
1702766000	96 R98 ARMANDINE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,677
1802813000	44 X MONTEREY AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,677
1700195000	34 ATHELWOLD ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,665
2002914000	HERON ST, West Roxbury	MOH	Vacante	4,665
1802222000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,642
1402637000	39 GLEASON ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,630
1802752000	MONTEREY AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,623
1400495000	98 100 BRUNSWICK ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,604
0703788000	8 EASTMAN ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	4,599
1100367000	2841 2845 WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	4,591
1401657000	2 14 ERIE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,528
1401312000	19 NOTTINGHAM ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,515

1301028000	1 CHAMBLET ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,500
2007450000	FURBUSH RD, West Roxbury	MOH	Vacante	4,478
1403624000	151 BALLOU AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,441
1200662000	19 WAKULLAH ST, Roxbury	BPDA	Inutilizado	4,430
1401009000	424 SEAVER ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,413
1400530000	38 INTERVALE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,410
1500495000	72 LINDEN ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	4,388
1000981000	SACHEM ST, Mission Hill	MOH	Vacante	4,350
1403790000	82 MASCOT ST, Dorchester, MA 02124	BPDA	Vacante	4,321
2007445000	FURBUSH RD, West Roxbury	MOH	Vacante	4,296
1802292000	MONTEREY AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,279
1701299000	26 24 WITHINGTON ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,274
1802778000	MONTEREY AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,264
1701654000	301 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,232
1300611000	5 SARGENT ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,231
0802638001	24 -26 FOREST ST, Washington Park	MOH	Vacante	4,228
1404134000	17 HOSMER ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,210
1401604000	197 203 WASHINGTON ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,200
1802224000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802225000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802227000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802229000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802230000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802231000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200

1802232000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802233000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802234000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802235000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802236000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802753000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802756000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802758000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802759000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802760000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802761000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802762000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1802763000	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,200
1402488000	36 GLENWAY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,196
1001220000	103 FISHER AV, Mission Hill	BPDA	Vacante	4,186
1001221000	105 FISHER AV, Mission Hill	BPDA	Vacante	4,186
1806661000	AMERICAN LEGION HW, Roslindale	MOH	Vacante	4,180
1400344000	269 MAGNOLIA ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,145
1100236000	2775 2775 WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	4,144
1401314000	23 NOTTINGHAM ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,141
1403768000	71 BALLOU AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,125
1101646000	7 WALDREN RD, HP/Egleston	MOH	Vacante	4,095
1203233000	181 191 HAROLD ST, Washington Park	MOH	Vacante	4,092
0302643000	0 HAWKINS ST, Downtown	PMD	Vacante	4,090
0302643000	0 HAWKINS ST, Downtown	PMD	Vacante	4,090

1702861000	94 MILTON AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,087
1501991000	341 COLUMBIA RD, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,081
1403766000	65 BALLOU AV, Mattapan	MOH	Vacante	4,064
0900420000	0 RUTLAND ST, South End	BPDA	Vacante	4,023
1501103000	51 RIDGEWOOD ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	4,022
1100696000	112 CEDAR ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	4,000
1400522000	64 INTERVALE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	4,000
1802213000	ORLANDO ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802214000	ORLANDO ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802303000	ALABAMA ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802307000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802308000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802365000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802392000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802394000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802472000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802653000	CANAAN ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802767000	ITASCA ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1802829000	COLORADO ST, Mattapan	MOH	Vacante	4,000
1401001000	8 MERRILL ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,947
1802471000	CROYDON ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,929
1803302000	23 ELENE ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,928
1701753001	ARMANDINE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,890
1700611000	127 A MILLET ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,887

1100412000	16 18 VALE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	3,886
0203951000	0 FRONT ST, Charlestown, MA 02129	BPDA	Vacante	3,868
1904133000	CORNAUBA ST, Roslindale	MOH	Vacante	3,851
1400629000	156 STANWOOD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,842
1500788000	7 ORCHARDALE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,839
1101385000	23 DALRYMPLE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	3,800
1401707000	144 GREENWOOD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,800
1401313000	21 NOTTINGHAM ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,792
1403405001	17 THEODORE ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,778
1400350000	126 124 INTERVALE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,777
1200634000	CIRCUIT ST, Roxbury, MA 02119	BPDA	Vacante	3,766
1904700000	BARLOW ST, Roslindale	MOH	Vacante	3,762
1401700000	130 GREENWOOD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,746
2009420000	MIAMI AV, West Roxbury	MOH	Vacante	3,728
1803299000	WABASH ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,711
1400552000	35 CRESTON ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,700
1400553000	37 CRESTON ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,700
1701381000	TORREY ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,700
1500787000	5 ORCHARDALE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,686
1904701000	BARLOW ST, Roslindale	MOH	Vacante	3,686
1701163000	PARK ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,665
1401524000	RIPLEY RD, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,651

1404735000	43 DEERING RD, Mattapan	MOH	Vacante	3,579
1300479000	45 DANUBE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,552
1402518000	20 MCLELLAN ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,550
1301189000	260 QUINCY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,540
1301369000	1 3 EVERETT AV, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	3,537
1404874000	18 DEERING RD, Mattapan	MOH	Vacante	3,517
1701169000	381 PARK ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,508
0800043000	E COTTAGE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,506
1402841000	41 43 CALLENDER ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,450
1701315000	21 X TORREY ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,447
1400787000	CASTLEGATE RD, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,442
1403576000	WILLOWWOOD ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,440
0800041000	CLIFTON ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,438
1300733000	101 103 QUINCY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,438
0800536000	51 MAGAZINE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,424
1401708000	115 117 HARVARD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,410
1803418000	66 TAMPA ST, Hyde Park	MOH	Vacante	3,385
1701655000	303 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,347
1904699000	BARLOW ST, Roslindale	MOH	Vacante	3,337
2009419000	MIAMI AV, West Roxbury	MOH	Vacante	3,332
1300478000	43 DANUBE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,330
1301188000	262 QUINCY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,330
0800517000	5 6 JARVIS PL, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,320
1700153000	100 A102 HARVARD ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,312

1701647000	275 279 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,301
1201590000	19 LAUREL ST, Roxbury	BPDA	Vacante	3,300
0802289000	141 EUSTIS ST, Washington Park	MOH	Vacante	3,300
1802369000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,285
1702084000	DYER CT, Mattapan	MOH	Vacante	3,281
1701693000	35 WENTWORTH ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,280
1806348000	588 HYDE PARK AV, Roslindale	MOH	Vacante	3,223
1400179000	18 MASCOMA ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,222
1400295000	21 FERNBORO ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,217
1400296000	23 FERNBORO ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,217
1404275000	23 LORNE ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,214
1404289000	38 40 LORNE ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,214
1300593000	128 HOWARD AV, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,200
1402567000	14 PAGE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,200
1802306000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,200
1802362000	CANAAN ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,200
1802363000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,200
1201853000	1 M L KING JR BL, Roxbury	BPDA	Vacante	3,195
1403933000	24 LESTON ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,188
1000842000	WAIT ST, Mission Hill	MOH	Vacante	3,182
1100413000	12 VALE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	3,182
1803419000	64 TAMPA ST, Hyde Park	MOH	Vacante	3,178
1603766000	NAHANT AV, Neponset/Four Corners	MOH	Vacante	3,163
1402569000	PAGE TE, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,150
1403789000	JACOB ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,117
0903740000	6 8 THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	3,115

1403754000	28 30 JONES AV, Mattapan	MOH	Vacante	3,110
1702085000	3 DYER CT, Mattapan	MOH	Vacante	3,091
0302627000	0 NEW SUDBURY ST, Downtown	BPDA	Vacante	3,080
1300732000	97 99 QUINCY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,080
1001275000	8 BICKFORD AV, Mission Hill	MOH	Vacante	3,078
1402358000	RADCLIFFE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	3,055
1300833000	51 53 WOODCLIFF ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,054
1702079000	262 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	3,046
0800687000	GEORGE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,045
0903741000	2 4 THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	3,040
0304233000	0 PURCHASE ST, Downtown, MA 02110	BPDA	Vacante	3,037
1402517000	24 MCLELLAN ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	3,028
1502277000	268 GENEVA AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,988
1800079000	GLENMORE ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,963
1402357000	89 RADCLIFFE ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,950
1300216000	34 FOLSOM ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,920
1300690000	DACIA ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,912
1400342000	LAWRENCE AV, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,911
1200686000	10 12 WAKULLAH ST, Washington Park	MOH	Vacante	2,900
1402340000	NORWELL ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,899
1200092000	WINTHROP ST, Washington Park	MOH	Vacante	2,898
1202861000	33 QUINCY ST, Washington Park	MOH	Vacante	2,892
1401658000	8 GREENWOOD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,890

1202664000	23 INTERVALE ST, Washington Park	MOH	Vacante	2,880
1202665000	25 INTERVALE ST, Washington Park	MOH	Vacante	2,880
1701598000	2 WOODROW AV, Mattapan	MOH	Vacante	2,862
1401780000	140 144 ERIE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,855
1100414000	THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,836
1200687000	6 8 WAKULLAH ST, Washington Park	MOH	Vacante	2,800
1502275000	276 GENEVA AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,800
1202662000	19 INTERVALE ST, Washington Park	MOH	Vacante	2,798
1402341000	116 NORWELL ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,768
1903733000	JOHNSWOOD RD, Roslindale	MOH	Vacante	2,763
1903734000	JOHNSWOOD RD, Roslindale	MOH	Vacante	2,762
1400797000	29 CASTLEGATE RD, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,750
1802719002	SAVANNAH AV, Mattapan	MOH	Vacante	2,750
1701506000	17 WOODROW AV, Mattapan	MOH	Vacante	2,741
1701507000	19 21 WOODROW AV, Mattapan	MOH	Vacante	2,741
1404736000	47 DEERING RD, Mattapan	MOH	Vacante	2,731
1400160000	MASCOMA ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,715
1701599001	145 149 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,707
1200655000	48 ROCKLAND ST, Roxbury, MA 02119	BPDA	Vacante	2,688
1300614000	11 SARGENT ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,686
1400376000	91 INTERVALE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,661
1300615000	13 SARGENT ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,644
1701508000	WOODROW AV, Mattapan	MOH	Vacante	2,644

1701597000	4 6 WOODROW AV, Mattapan	MOH	Vacante	2,644
1400376001	91 A INTERVALE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,624
1802324000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,620
1402529001	59 GLENWAY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,611
1201770000	175 M L KING JR BL, Roxbury	BPDA	Vacante	2,601
1300429000	7 BROOKFORD ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,600
1100451000	18 FULDA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,565
1300462000	14 DEWEY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,555
1402227000	HELEN ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,555
1400798000	33 CASTLEGATE RD, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,547
1100452000	16 FULDA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,542
1802597000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,531
1802598000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,504
0101139000	64 HOMER ST, Orient Heights	MOH	Vacante	2,500
1701380000	49 CHIPMAN ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,500
1701401000	11 CHIPMAN ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,470
1403954000	6 LANDOR RD, Mattapan	BPDA	Vacante	2,447
1701656000	305 305B NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,443
1400695000	194 COLUMBIA RD, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,439
1701607000	11 15A MILTON AV, Mattapan	MOH	Vacante	2,436
1401000000	10 MERRILL ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,420
1300455000	ADRIAN ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,416
1300594000	124 126 HOWARD AV, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,412
1101479000	2 GLINES AV, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,401
1200933020	74 76 MAYWOOD ST, Washington	MOH	Vacante	2,400

	Park			
1100376000	180 THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,329
1100243000	6 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,305
0800019000	ROBEY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,297
1100242000	4 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,297
0803175000	11 HF W COTTAGE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,280
1300430000	1 RANDLETT PL, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,275
1403856000	348 350 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,257
0800029000	ROBEY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,247
1602420000	WM T MORRISSEY BL, Neponset/Four Corners	MOH	Vacante	2,164
1300859000	170 A QUINCY ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,159
1501975000	MT EVERETT ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	2,057
1101480000	58 60 SCHOOL ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,051
1201378000	52 ALPINE ST, Roxbury	BPDA	Vacante	2,050
1100449000	26 FULDA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,040
0903597000	25 LAMBERT AV, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,037
1300670000	18 WOODCLIFF ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,037
1802323000	KENNEBEC ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,031
0800689000	95 95A GEORGE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,030
1100435000	FULDA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	2,029
1400366001	BRUNSWICK ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,025
1201375000	58 ALPINE ST, Roxbury	BPDA	Vacante	2,023
0800690000	48 WOODWARD AV, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	2,001
1802393000	HEBRON ST, Mattapan	MOH	Vacante	2,000
0900709010	0 WELLINGTON ST, South End	BPDA	Vacante	1,967

0800686000	89 GEORGE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	1,963
1402566020	PAGE TE, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	1,953
1301368000	63 71 STOUGHTON ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	1,949
1100448000	VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,936
1000034010	NaN WORTHINGTON ST, Mission Hill	BPDA	Vacante	1,905
0900537000	68 RUTLAND ST, South End	BPDA	Vacante	1,900
1403857000	346 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	1,900
0202620200	472 MAIN ST, Charlestown	BPDA	Vacante	1,855
1201858000	29 HAROLD ST, Washington Park	MOH	Vacante	1,807
1100466000	20 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,747
0901964000	WARWICK ST, Roxbury	BPDA	Vacante	1,730
1201377000	54 ALPINE ST, Roxbury	BPDA	Vacante	1,722
1701657000	307 313 NORFOLK ST, Mattapan	MOH	Vacante	1,719
1201780000	8 KENSINGTON ST, Roxbury	BPDA	Vacante	1,683
2010840100	CENTRE ST, West Roxbury	MOH	Vacante	1,675
1811552080	25 BUSINESS ST, Hyde Park	BPDA	Vacante	1,639
1200620000	42A CIRCUIT ST, Roxbury	BPDA	Vacante	1,600
1201376000	56 ALPINE ST, Roxbury	BPDA	Vacante	1,582
1201857000	27 HAROLD ST, Washington Park	MOH	Vacante	1,576
0201751010	MEDFORD St, Charlestown	BPDA	Vacante	1,565
1200599001	ROCKLAND ST, Roxbury	BPDA	Vacante	1,541
1100824000	98 MARCELLA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,513
0800515000	GEORGE ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	1,500
1801717000	VIOLANTE ST, Mattapan	MOH	Vacante	1,500
1000477000	708 PARKER ST, Mission Hill	MOH	Vacante	1,487
2007835000	LAGRANGE ST, West Roxbury	MOH	Vacante	1,457

1100467000	22 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,445
1502174001	INWOOD ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	1,439
1100434001	74 FULDA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,435
1100365000	2833 WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,422
1101073000	COLUMBUS AV, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,408
0202163010	STREET A, Charlestown	BPDA	Vacante	1,400
0302646000	0 NEW CHARDON, Downtown	BPDA	Vacante	1,400
0601788000	275 277 BOLTON ST, South Boston	MOH	Vacante	1,380
1704637000	BURT ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	1,380
1100433000	78 FULDA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,375
0903768000	2 JUNIPER TE, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,334
1100434000	76 FULDA ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,300
1807400000	PLEASANTVIEW ST, Hyde Park	MOH	Vacante	1,300
0903767000	3 JUNIPER TE, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,296
1000483000	3 MORTON PL, Mission Hill	MOH	Vacante	1,265
1804928000	EARHARDT RD, Roslindale	MOH	Vacante	1,260
1811616000	LINWOOD ST, Hyde Park	MOH	Vacante	1,260
1100436000	35 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,229
1100444000	19 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,192
0703758020	CAWFIELD ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	1,190
1100463000	151 THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,188
0202878000	54 TREMONT ST, Charlestown	BPDA	Vacante	1,186
1100443000	21 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,169
1100442000	23 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,165
1100441000	25 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,162

1100440000	27 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,159
1100439000	29 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,156
1100438000	31 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,152
1100437000	33 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,149
0903769000	1 JUNIPER TE, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,136
1100465000	155 THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,075
1806861000	WILMOT ST, Hyde Park	MOH	Vacante	1,071
1702606000	MORTON ST, Mattapan	MOH	Vacante	1,067
1201025000	M L KING JR BL, Roxbury	BPDA	Vacante	1,065
1100464000	153 THORNTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,065
0903770000	2613 WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,052
1701672000	DUNBAR AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	1,035
1201374000	4 ALPINE PL, Roxbury	BPDA	Vacante	1,034
1100041000	ANITA TE, HP/Egleston	MOH	Vacante	1,009
1100040000	ANITA TE, HP/Egleston	MOH	Vacante	993
0101959000	GLADSTONE ST, Orient Heights	MOH	Vacante	975
1100852000	305 HIGHLAND ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	960
1000978000	SACHEM ST, Mission Hill	MOH	Vacante	954
1100445000	24 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	912
1903320000	GRANFIELD AV, Roslindale	MOH	Vacante	912
1100446000	26 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	911
1100447000	28 VALENTINE ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	910
1807545000	CROMWELL RD, Hyde Park	MOH	Vacante	900
2003156000	WEDGEMERE RD, West Roxbury	MOH	Vacante	900
0303036005	0 EASTERN AV, North End	BPDA	Inutilizado	876
2100872000	GLENVILLE AV, Brighton	MOH	Vacante	851

1803094000	ITASCA ST, Mattapan	MOH	Vacante	845
0802177000	CHADWICK ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	812
1201373000	ALPINE PL, Roxbury	BPDA	Vacante	803
0201701020	42 MEDFORD ST, Charlestown	BPDA	Inutilizado	800
1400404000	DEVON ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	800
1806284080	BRADSTREET AV, Roslindale	MOH	Vacante	767
0301331000	NOYES PL, North End/Waterfront	MOH	Vacante	760
1602689000	WATER ST, Neponset/Four Corners	MOH	Vacante	686
0303624000	1 COMMERCIAL ST, North End	BPDA	Vacante	683
0801844000	17 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801845000	19 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801847000	23 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801848000	25 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801849000	27 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801850000	29 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801851000	31 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801852000	33 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0801853000	35 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	680
0903203000	KENILWORTH ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	612
0903239020	0 ROXBURY ST, Roxbury	BPDA	Vacante	606
1808911000	LINCOLN ST, Hyde Park	MOH	Vacante	600
1500953010	TEBROC ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	597
0301922015	LOMASNEY WY, West End	BPDA	Vacante	565
0303594000	150 CROSS ST, North End	BPDA	Vacante	537
0203961000	8 10 CITY SQ, Charlestown	BPDA	Vacante	515
0101688001	ASHLEY ST, Orient Heights	MOH	Vacante	500

0801843000	15 E LENOX ST, Roxbury	BPDA	Vacante	498
1200464001	WAVERLY ST, Washington Park	MOH	Vacante	476
0901475000	WASHINGTON ST, Roxbury	BPDA	Vacante	470
1903492001	3900 WASHINGTON ST, Roslindale	MOH	Vacante	461
1703205000	CODMAN HILL AV, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	430
0301922005	COTTING ST, West End	BPDA	Vacante	398
1000979000	SACHEM ST, Mission Hill	MOH	Vacante	363
2006272002	WILNA CT, West Roxbury	MOH	Vacante	328
1200874000	EDGEWOOD ST, Washington Park	MOH	Vacante	321
1300787000	FAYSTON ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	321
1202383000	SONOMA ST, Roxbury	BPDA	Vacante	315
2102191000	COMMONWEALTH AV, Brighton	MOH	Vacante	298
1400479000	BRUNSWICK ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	250
1604189000	GALLIVAN BL, Neponset/Four Corners	MOH	Vacante	250
0303240000	LEWIS ST, North End/Waterfront	MOH	Vacante	230
0903782000	WASHINGTON ST, HP/Egleston	MOH	Vacante	214
1401312001	NOTTINGHAM ST, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	214
1903360000	FAWNBDALE RD, Roslindale	MOH	Vacante	195
0500068030	0 LYNDEBORO PL, Downtown	BPDA	Vacante	175
0202932000	15 HICKORY AV, Charlestown	BPDA	Vacante	170
0600795001	196 E ST, Andrew Sq	MOH	Vacante	165
0700273001	DORCHESTER AV, Seaport/Fort Point	MOH	Vacante	157
1701102000	ALPHA RD, Four Corners Codman Sq	MOH	Vacante	140
1801151000	TESLA ST, Mattapan	MOH	Vacante	140

2000367000	HAYES RD, Roslindale	MOH	Vacante	113
2205011001	KIRKWOOD RD, Brighton	MOH	Vacante	113
0703831000	GENE ST, Uphams Corner/Savin Hill	MOH	Vacante	91
0802178000	CHADWICK ST, DSNI/Blue Hill	MOH	Vacante	90
1803009001	TENNIS RD, Mattapan	MOH	Vacante	29
0303837000	BROAD ST, North End/Waterfront	MOH	Vacante	21
2002101000	WOODARD RD, West Roxbury	MOH	Vacante	20
0500068050	0 LYNDEBORO PL, Downtown	BPDA	Vacante	10
0500068040	0 LYNDEBORO PL, Downtown	BPDA	Vacante	5
0306182000	0 HERALD ST, South End	BPDA	Vacante	