



**Центр помощи покупателям жилья г. Бостон  
(Boston Home Center)  
Финансовая помощь**

**Программа кредита под залог жилой недвижимости  
HomeWorks – информационный бюллетень**

**ОГРАНИЧЕНИЯ ДОХОДА СОГЛАСНО МИНИСТЕРСТВУ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ США (HUD) И ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ**

<b>Размер домохозяйства</b>	<b>Кредиты без соответствующего взноса (120% медианного дохода района (AMI))</b>	<b>Кредиты с соответствующим взносом 1:1 (120–135% медианного дохода района (AMI))</b>
1 человек	Менее 99 950 долларов	99 950 - 112 450 долларов
2 человека	Менее 114 250 долларов	114 250 - 128 500 долларов
3 человека	Менее 114 250 долларов	128 500 - 144 600 долларов
4 человека	Менее 142 800 долларов	142 800 - 160 650 долларов
5 человек	Менее 154 200 долларов	154 200 - 173 500 долларов
6 человек	Менее 165 650 долларов	165 650 - 186 350 долларов

**Какие виды ремонта отвечают требованиям программы?**

Ремонтные работы, связанные с безопасностью и охраной здоровья, а также любыми нарушениями правил должны осуществляться в первую очередь.

**Внутренние ремонты**

Внутренние ремонты включает, помимо прочего: кухни, ванные комнаты, коридоры, спальни, полы, стены и потолки, системы отопления, модернизацию электрических и сантехнических систем, утепление и улучшение энергосбережения, а также гидроизоляцию подвала.

**Наружные ремонты**

Наружные ремонты, отвечающие требованию 1/3 от общих расходов, включает, помимо прочего: покраску, ремонт обшивки стен и винилового сайдинга, кирпичную кладку, окна, веранды и крыши.

**Ремонты, не отвечающие требованиям программы**

Городские фонды не могут быть использованы для следующих ремонтов, включая, помимо прочего: бытовую технику, роскошную отделку или удобства (например, гранитные столешницы, гидромассажные ванны); проезды или озеленение; поддерживающие стены; пристройки, в том числе отделка подвала или чердачных помещений.

**Центр помощи покупателям жилья г. Бостон  
(Boston Home Center)  
Финансовая помощь**

**Программа кредита под залог жилой недвижимости  
HomeWorks – информационный бюллетень**

**Как подать заявление на участие в Программе кредита под залог жилой недвижимости и что произойдет дальше?**

1. Подайте или отправьте по почте подписанное и заполненное заявление на получение финансовой помощи в Центр помощи покупателям жилья города Бостон (ВНС) и отметьте Программу кредита под залог жилой недвижимости (HomeWorks HELP) в разделе программ для домовладельцев (Homeowner Programs). Подайте это заявление со всей требуемой документацией, указанной в контрольном списке для подачи заявления (Application Checklist). Бланк заявления доступен для загрузки на веб-сайте адресу: [HomeCenter.Boston.gov](http://HomeCenter.Boston.gov), при звонке по телефону 617.635.4663 или его можно взять по адресу:

**The Boston Home Center  
26 Central Ave  
Hyde Park, MA 02136**

2. С отвечающими критериям кандидатами свяжется менеджер программы, который будет работать с ними.
3. Специалист по строительству Центра помощи покупателям жилья города Бостон посетит ваш дом, чтобы рассмотреть и утвердить объем работ по вашему проекту.
4. Вы получите письмо о зачислении в программу, в котором будет указано ваше право на получение кредита, финансируемого городом на 100%, или кредита, финансируемого городом на 50%, который требует соответствующего взноса на ремонт дома в соотношении (1:1) из ваших собственных или банковских средств.
5. Вы подпишите документы о закрытии кредита для отсроченного кредита с нулевой процентной ставкой (0%) и получите письмо-обязательство от города.
6. После закрытия кредита вы можете подписать договор с выбранным вами подрядчиком. Подрядчик получит разрешение на строительство в Департаменте инспекционных услуг (ISD) города, и ремонт вашего дома может начать осуществляться.
7. Как только строительные работы будут завершены, свяжитесь со своим менеджером программы и представьте окончательный счет от вашего подрядчика вместе с копией подписанного разрешения с указанием окончательного утверждения.
8. Окончательная инспекция будет проведена вашим специалистом по строительству.
9. Чек на оплату из городских средств будет отправлен вашему подрядчику после завершения проекта и окончательной инспекции.

**Для получения дополнительной информации  
перейдите на веб-сайт:  
[HomeCenter.Boston.gov](http://HomeCenter.Boston.gov) или позвоните  
по телефону 617.635.4663**