

Sentru Dumestiku di Boston Asisténsia Finanseru Programa di Inprestimu di Obra na Kaza – Buletin Informativu

Programa di Inprestimu (HELP) di Sentru Dumestiku di Boston ta djuda proprietariu di kaza na Sidadi di Boston atraves di un Asisténsia finanseru alternativu pa fazi reabilitason na ses kaza. El ta promovi reinvestimentu vizível na Bairus di Boston. Es programa so ta ser fetu ku dinheru ki stá disponivel.

Kenha ki ta benefisia?

Jurus di (0%) zero pursentu, pa un valor ki podi ser di ti 10.000 dolar pa proprietarius di kondominiu, 20.000 dolar pa proprietarius di kaza ku un, três ô kuartu família. Kel inprestimu ka ten ninhun pagamentu mensal y sô el ta ser disblokiadu óras ki proprietariu vendi ô transfiri rejistu di propiedadade ô enton si el pidi un refinansiamentu pa es kaza.

Pelu menus un tersu (1/3) di fundu inprestadu na Sidadi devi ser uzadu pa trabadju sterior. Ka ten rekizitus di konpatibilidadi pa proprietarius ku rendimentu menus ki 120% di Rendimentu Médiu na Aria, (djobi di baxu). Proprietarius ku rendimentu entri 120-135% di Rendimentu Médiu na Aria ten ki iguala ku kel valor di inprestimu 1:1, ku ses propriu fundu ô ku inprestimu na un banku; un spesialisista di konstruson di DND stá ta bai fazi un inspeson di stimativa di kustu di trabadju di bu inpreiteru artis ki trabadju komesa, y inspesiona tudu kel projetu pa garantia di kualidadi di trabadju.

Kenha ki stá kualifikadu?

- Rezydentis di Sidadi di Boston ki ta mora na un kaza di 1-4 kuartu ô na un kondominiu;
- Proprietarius ki ses rendimentu anual na kaza ka é mas ki 135% di Rendimentu Médiu na Aria, sima ki stá definidu na kuadru di baxu;
- Proprietarius ten ki ter tudu ses konta ku Sidadi di Boston regularizadu, inkluidu inpostu di kel propiedadadi, konta di agua, ipoteka y seguru di propiedadadi;
- Proprietariu ku menus ki \$75,000 di ativu finanseru, podi ser en dinheru, kapital imobiliariu ki ka é prinsipal, fundu di investimentu, ô kualker kuza ki ten un valor, desdi ki ka é rezidénsia prinsipal di proprietariu y fundus di reforma, y konta di planu di popansa pa universidadi;
- Proprietariu ka podi ter resebidu otus fundu pa fazi reabilitason na se kaza pur parti di programa di Sidadi di Boston na kes ultimu des (10) anu, desdi ki ka for fundu pa fazi retirada di tinta a bazi di txunbu.

Sentru Dumestiku di Boston Asisténsia Finanseru Programa di Inprestimu di Obra na Kaza – Buletin Informativu

LIMITI DI RENDIMENTU DI HUD & KUALIFIKASON

Tamanhu di kaza	Inprestimu sen juru 120% AMI	1:1 inprestimu pa igual 120-135% AMI
1- Pesoa	menus ki 99.950 dolar	99.950 – 112.450 dolar
2- Pesoa	menus ki 114.250 dolar	114.250 – 128.500 dolar
3-Pesoa	menus ki 28.500 dolar	128.500 – 144.600 dolar
4-Pesoa	menus ki 142.800 dolar	142.800 – 160.650 dolar
5-Pesoa	menus ki 154.200 dolar	154.200 – 173.500 dolar
6-Pesoa	menus ki 165.650 dolar	165.650 – 186.350 dolar

Kal obra devi ser fetu?

Reabilitason pa saudi y seguransa y kalker violason di kodigu devi ser komunikadu primeru.

Reabilitason Interior

Reabilitason interior ta inklui, ma ka stá limitadu pa: kuzinha, kaza di banhu, koredor, kuartu di kama, txon, y tetu, Sistema di akementu, midjoria na instalason iletriku y kanalizason, midjoria na klimatizason y konservason di inerja y inpermiabilizason di kavi.

Reabilitason Sterior

Reabilitason sterior ki podi ser 1/3 di rekizitu ta inklui, ma ka stá limitadu pa: pintura, reabilitason di madera y revestimentu di vinil, alvenaria, janela, varanda y telhadu.

Reabilitason Ka Podi Fazi

Fundus di Sidadi ka podi ser uzadu kes siginti reabilitason, inkuindu ma ka stá limitadu pa: iletodumestiku, akabamentu di luxu ô ekipamentus di konveniénsia (pur izenplu: bankada di granitu y banheira di idromasajen), paseiu ô paizajen, paredis di kontenson, kuzas akresentadu, inkuindu akabamentu di kavi y soton.

**Sentru Dumestiku di Boston
Asisténsia Finanseru
Programa di Inprestimu di Obra na Kaza –
Buletin Informativu**

Modi ki N ta kandidata pa Inprestimu di Programa y kuzê ki ta kontesi dipos?

1. Manda un formulariu asinadu y tudu prienxidu via email, ô pu koreiu, pa Sentru Dumestiku di Boston (BHC) y verifikason di Trabadjus na Rezidénsia (HELP) pa Programa di Proprietarius di kaza. Manda es formulariu ku tudu dokumentu izijidu ki stá na Formulariu di Verifikason. Kandidatura stá disponivel na: Homecenter.Boston.gov pa diskarega, txoma 617.635.4663.
2. Kandidatu ki for aseitu stá ta bai ser kontaktadu pa Jestor di Programa ki stá ta bai trabadja ku el.
3. Un spesialisista di konstruson di Sentru Dumestiku di Boston stá ta bai vizitá-bu pa analiza y aprova finalidadi di trabadju di bu projetu.
4. Bu stá ta bai resebi un karta di inskrison ki ta fla ma bu foi aseitu pa resebi un inprestimu di 100% ô di 50% di fundu di Sidadi ki ta iziji bu entra ku mesmu kuantia ke es dá-bu (1:1) ki bu podi ajusta ku bu própriu dinheru ô ku inprestimu di banku pa fazi reabilitason na kaza.
5. Asina dokumentus di inprestimu pa zeru (0%) pursentu di taxa di juru y resebi un karta di konpromisu di Sidadi.
6. Dipos di asina dokumentus sobri inprestimu, bu ta asina un kontratu ku inpreiteru selesionadu. Kel inpreiteru stá ta bai ten lisensa di konstruson di Departamentu di Servisu di Inspeson di Sidadi y obras podi kumesa.
7. Óras ki trabadju dja stá tudu fetu, bu ta kontakta bu Jestor di Programa y paga Inpreiteru se ultimu fatura djuntu ku un kópia asinadu di lisensa ki ta mostra aprovason final.
8. Un inspeson final stá ta bai ser fetu pa bu Spesialista di Konstruson.
9. Xeki di pagamentu di fundus di Sidadi stá ta bai ser mandadu pur koreiu pa bu inpreiteru dipos ki projetu y inspeson final for fetu.

**Pa mas informason konsulta:
HomeCenter.Boston.gov ô txoma pa 617.635.4663**