

صندوق الوقاية من حبس الرهن في حالات الطوارئ

إذا كنت تعتقد أنك تستحق الحصول على المساعدة، أو لديك أي استفسارات، فإنه يُرجى الاتصال بأحد الوكالات الشريكة لنا ممن يمكنهم مساعدتك في اتخاذ الخطوات التالية:

- اللجنة الاستشارية لخدمات النظام البيئي
ESAC: 2555-524 (617)، تحويلة 108 أو
sbennett@esacboston.org
- الحافة الحضرية Urban Edge: (617)
9309-989 أو
fbowen@urbanedge.org
- العمل من أجل تنمية مجتمع بوسطن - ماتابان:
2045-298 (617) أو
staff_mattapanfsc@bostonabcd.org

أنشأت مدينة بوسطن صندوقاً للوقاية من الرهن في حالات الطوارئ لأولئك المعرضين لخطر حبس الرهن بسبب الآثار السلبية لوباء كوفيد-19.

صندوق الوقاية من حبس الرهن المتوقع في حالات الطوارئ مخصص لما يلي:

- أصحاب المنازل في ولاية بوسطن من ذوي الدخل الذي يستحق الإعانة
- الذين يعيشون في منزل يمتلكونه.
- والمعرضون بشدة لخطر حبس الرهن بسبب الآثار الاقتصادية السلبية لوباء كوفيد-19
 - والذين تأخروا 90 يوماً على الأقل في المدفوعات ذات الصلة بملكية المنزل.

ما هي متطلبات الاستحقاق لتلقي الأموال؟

1. يجب أن تجني أسرتك أقل من 150٪ من متوسط دخل المنطقة لكي تصبح مستحقاً للإعانة:

- شخص واحد 126,850 دولار أمريكي
- شخصان 145,000 دولار أمريكي
- 3 أشخاص 163,100 دولار أمريكي
- 4 أشخاص 181,200 دولار أمريكي
- 5 أشخاص 195,700 دولار أمريكي
- 6 أشخاص 210,200 دولار أمريكي

2. يجب أن يكون أصحاب المنازل على الأقل في فئة واحدة من الفئات التالية:

- تملك وحدة "بعقد مشروط".
- سبق التقدم بطلب تعديل ولكن تم رفضه.
- حاصل على رهن ممتاز.
- أن يكون في رهن عقاري عكسي مع مديونيات في فئة المدفوعات.
- لديك تأخير في سداد رهن عقاري تمت إحالته إلى مستشار قانوني.
- تلقي إشعار بشأن قانون الجنود والبحارة أو طلب لحبس الرهن.
- تملك عقارًا متعدد العائلات ولديك مستأجرون لم يدفعوا كل أو بعض قيمة إيجاراتهم منذ مارس 2020.
- اقترض رهن عقاري بسبب الوفاة أو الطلاق أو أي تقسيم منزلي آخر.
- عدم الحصول على قرض من إدارة الإسكان الفيدرالية FHA، أو وكالة تمويل الإسكان الفيدرالية FHFA، أو شراكة الإسكان في ماساتشوستس MHP، أو وكالة تمويل الإسكان في مينيسوتا MHFA.
- معرض لخطر التأخر في سداد أي فاتورة مرافق لمدة 90 يومًا.

3. يجب أن يتأخر أصحاب المنازل على الأقل 90 يومًا في بند واحد من المدفوعات التالية ذات الصلة بملكية المنزل:

- سداد أقساط الرهن العقاري.
- مدفوعات الفائدة على الرهن العقاري.
- الضرائب العقارية على منزلك.
- مدفوعات التأمين على منزلك.
- مدفوعات رسوم اتحاد الملكية المشتركة (المجمع السكني).
- "دفعات أولية" على تعديلات القرض.
- مدفوعات المرافق.