

波士頓家庭中心 住宅修繕計畫快速指南

社區發展部透過波士頓家庭中心以貸款和技術援助的方式協助符合收入要求的屋主修繕他們的住房。有針對 62 歲以上老年人的設有年齡限制的計畫，以及針對擁有六歲以下兒童的家庭的除鉛援助計畫。部分貸款可豁免償還。HELP 計畫規定貸款的 1/3 要用於外觀修繕。所有計劃都透過 Renew Boston 提供免費的能耗評估。

房屋修繕房產淨值貸款計畫 (HomeWorks HELP) 可為符合條件的屋主提供無息的延期支付住宅修繕貸款，**1-4 個家庭的住宅可獲得最高 3 萬美元貸款，三層住宅可獲得最高 3 萬美元的貸款。**

收入為地區中位數收入的 120-135% 的房主需要提供 1:1 的對等資金。擁有 1-6 個單位的公寓協會的公寓可獲得最高 1 萬美元的貸款。

老年人住宅修繕計畫的對象是收入不到住房和城市發展部規定的地區中位數收入的 80%，且擁有 1-4 個家庭的自住型住宅的 62 歲以上屋主，他們可以申請一項無息延期支付的住宅修繕貸款，涵蓋從小型維修到更換供暖系統各種專案。貸款金額取決於有關健康和安全的修繕項目的必要性。

Seniors Save 的對象是收入不到住房和城市發展部規定的地區中位數收入的 80%，且擁有 1-4 個家庭的住宅的 60 歲以上屋主，符合條件的屋主可以獲得 8000 美元的補助金，用於更換老化的供暖系統；如果更換仍有資金缺口，他們還可申請一項無息延期貸款。

波士頓鉛安全計畫 (LeadSafe Boston) (6 歲以下兒童) 可為每個住房單位提供**最高 10000 美元**的可免除貸款，以減少含鉛油漆的影響，同時還提供技術援助，以確保住宅符合麻塞諸塞州的《鉛控制法》的規定。擁有 1-4 個單位的住宅或公寓的自住型房屋主必須符合收入低於地區中位數收入的 80% 的資格標準；擁有 1-4 個單位建築的投資者屋主必須證明，該建築中至少有 50% 的居民屬於中低收入人群，其餘單位的家庭的收入不超過社區發展基金 (CDBG) 劃定的中等收入水準的 80%。

如果您想瞭解更多資訊，請連至：
HomeCenter.boston.gov 或致電 617.635.4663